

<a href="http://www.comune.arcidosso.gr.it">www.comune.arcidosso.gr.it</a>	<b>cod. fis. e p. IVA:00103760534</b>
<b>AREA AFFARI GENERALI – Servizi Patrimonio</b>	
<b>58031 Piazza Indipendenza,30 – tel: 0564/966438 ** fax: 0564/966010 email: lavpubbl3@comune.arcidosso.gr.it</b>	

## **BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILE - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA**

**Oggetto del bando:** Alienazione immobile di proprietà comunale in via Roma n. 43 distinto catastalmente al fg. 43 particella 288 categ. C/6, ai sensi della disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 5 marzo 2010;

**Fabbricato NCEU:**

Foglio 43 Particella 288 Categoria C6 Classe 5 Sub 0  
Consistenza 635 Rendita 1.606,96

**Prezzo a base d’asta: Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);**

### **ARTICOLO 1 MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELL’ASTA**

La vendita viene effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto alla base di asta.

Gli incrementi sull’importo dovranno essere almeno pari al 10% del valore a base d’asta.

Le offerte potranno essere presentate sia con il pagamento della somma offerta esclusivamente in danaro sia con offerte che prevedano permuta di immobili ad uso magazzino aventi le seguenti caratteristiche:

- 1.Superficie coperta non inferiore a 300 mq ;
- 2.Ubicazione dell’immobile proposto in permuta nel comune di Arcidosso e con distanza non superiore a 1.500 metri dal capoluogo;
- 3.Le porte di accesso dovranno avere una misura non inferiore a mt. 3,5 di altezza e mt. 4,00 di larghezza;
- 4.Gli immobili soggetti a permuta dovranno essere rispondenti ai requisiti di sicurezza, igienicità e liberi da ogni gravame;

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di valore tra offerte esclusivamente in danaro ed offerte contenenti immobili ( destinazione magazzino ) in permuta, saranno preferite le offerte con permuta.

Il valore degli immobili offerti in permuta sarà verificato da apposita commissione nominata dal responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale;

Nel caso di offerta esclusivamente in danaro, la data di immissione in possesso dell’immobile libero da persone e cose, da parte dell’acquirente, è fissata al momento in cui il Comune avrà trovato soluzione alternativa per il ricovero dei mezzi comunali e comunque non oltre il 30 aprile 2012 e che sino alla predetta data rimarrà a carico del Comune di Arcidosso l’onere della manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile, nonché il mantenimento in essere dell’attuale copertura assicurativa;

Nel caso di assoluta parità di valore delle offerte presentate, si procederà al sorteggio con modalità da stabilire in sede di gara;

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio tecnico, in orario di ufficio.

## **ARTICOLO 2 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente scritta :

AL COMUNE DI ARCIDOSO ( GR ) Piazza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso ( GR )

“ Offerta per l'acquisto dell'immobile posto nel Comune di Arcidosso (GR ), in Via Roma ,43 gara del giorno **04 gennaio 2012 ore 10,00** con indicazione, altresì, del nominativo del mittente.

L'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune, esclusivamente con piego raccomandato con avviso di ricevimento, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2011;**

La mancanza della firma sui lembi di chiusura, della indicazione della gara e l'arrivo del piego oltre il termine stabilito e con modalità diverse, daranno luogo alla immediata esclusione della offerta presentata.

## **ARTICOLO 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere redatta su carta bollata e sottoscritta con firma leggibile per esteso.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. Per le persone fisiche: Il nome e il cognome, il luogo e data di nascita, la residenza e codice fiscale dell'offerente;

2. Per le persone giuridiche: La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante.

In caso di presentazione di offerta in sola permuta o permuta e danaro, dovrà essere allegata la documentazione relativa all'immobile come di seguito indicato:

- identificativo catastale;
- rendita;
- Superficie coperta;
- Ubicazione dell'immobile proposto in permuta ;
- Planimetria in scala 1:200 dell'immobile

- Dichiarazione relativa ai requisiti di sicurezza, igienicità e libertà da ogni gravame;

Tale offerta dovrà essere racchiusa in separata busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, non contenente altri documenti ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti, nel piego più grande.

## **ARTICOLO 4 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL' OFFERTA**

**Il concorrente:**

a) se partecipa per proprio conto, deve esibire il certificato del Casellario giudiziale rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre l'età, che a suo carico non sono in corso procedure di interdizione o di inabilitazione;

b) se partecipa quale titolare di ditta individuale o rappresentante legale di Società di fatto deve esibire, oltre che i documenti del punto "a", anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei

confronti della ditta e della società, non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o amministrazione controllata;

c) se partecipa per conto di una società legalmente costituita, Ente, ecc. deve esibire, oltre agli idonei

documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara ( delibera del competente organo ) e, per le Società Commerciali, in particolare deve essere prodotto il certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio comprovante che la ditta è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata;

d) se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale autenticata nonché i documenti di cui al punto "a" intestati al rappresentante o ai rappresentanti.

Ad esclusione delle procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge, i certificati richiesti alle lettere "a,b,c" potranno essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate rispettivamente dal concorrente " a ", dal titolare della ditta " b ", dal rappresentante legale della società " c " e dal rappresentato " d ".

Tali autocertificazioni, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

**Il concorrente dovrà dichiarare** di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689 e di autorizzare il Comune di Arcidosso al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs 193 anno 2003;

**Il concorrente dovrà allegare fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore.**

**Il concorrente dovrà allegare la ricevuta del versamento effettuato sul c.c.p. 119586 intestato**

**al Comune di Arcidosso – servizio di Tesoreria quale deposito cauzionale ( 45.000,00 – quarantacinquemila/00) pari al 10% del prezzo a base d'asta, ovvero dimostrare l'avvenuta stipula di polizza fidejussoria a favore del Comune per il valore corrispondente.**

Tale deposito cauzionale sarà svincolato a chiusura delle operazioni di gara ad eccezione di quello prodotto dagli aggiudicatari che verrà svincolato solo dopo la stipula del contratto di vendita.

I documenti suddetti, assieme all'offerta di cui all'art 3, dovranno essere inseriti nel plico grande da far pervenire al protocollo dell'Ente entro **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2011.**

L'apertura delle buste è prevista per le ore 10,00 del giorno 4 gennaio 2012.

## **ARTICOLO 5 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

La vendita viene effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto alla base di asta.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte a ribasso.

L'esercizio del diritto di prelazione relativo alle unità immobiliari del presente bando, potrà essere esercitato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, previo versamento

dell'intero importo dovuto.

All'acquirente faranno carico tutte le spese tecniche (accatastamento, voltura, trascrizione,

atto, frazionamento, ecc.), di pubblicazione e quelle relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento; sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di gara e contrattuali, oltre quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata.

Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante presentazione di versamento su c.c.p. n. 119586 intestato al Comune di Arcidosso, non è prevista la possibilità di dilazione di pagamento.

Gli incrementi sull'importo dovranno essere almeno pari al 10% del valore a base d'asta.

Le offerte potranno essere presentate sia con il pagamento della somma offerta esclusivamente in danaro sia con offerte che prevedano permuta di immobili ad uso magazzino aventi le seguenti caratteristiche:

1. Superficie coperta non inferiore a 300 mq ;

2. Ubicazione dell'immobile proposto in permuta nel comune di Arcidosso e con distanza non superiore a 1.500 metri dal capoluogo;

3. Le porte di accesso dovranno avere una misura non inferiore a mt. 3,5 di altezza e mt. 4,00 di larghezza;

4. Gli immobili soggetti a permuta dovranno essere rispondenti ai requisiti di sicurezza, igienicità e liberi da ogni gravame;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di valore tra offerte esclusivamente in danaro ed offerte contenenti immobili ( destinazione magazzino ) in permuta, saranno preferite le offerte con permuta.

Il valore degli immobili offerti in permuta sarà verificato da apposita commissione nominata dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Nel caso di offerta esclusivamente in danaro, la data di immissione in possesso dell'immobile libero da persone e cose, da parte dell'acquirente, è fissata al momento in cui il Comune avrà trovato soluzione alternativa per il ricovero dei mezzi comunali e comunque non oltre il 30 aprile 2012 e che sino alla predetta data rimarrà a carico del Comune di Arcidosso l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché il mantenimento in essere dell'attuale copertura assicurativa;

Nel caso di assoluta parità di valore delle offerte presentate, si procederà al sorteggio con modalità da stabilire in sede di gara;

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio tecnico, in orario di ufficio.

Al momento del rogito la cauzione, verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.

La cauzione depositata da tutti i concorrenti, non aggiudicatari verrà restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione dei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e al vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio.

L'avviso di gara è consultabile anche sul sito Internet : [www.comune.arcidosso.gr.it](http://www.comune.arcidosso.gr.it);

Per ulteriori informazioni e per ottenere copie del bando gli interessati potranno rivolgersi presso l'ufficio tecnico comunale.

Il Responsabile del Procedimento è L'Istruttore Direttivo Ing. Firmati Francesco ( Responsabile Ufficio Tecnico).

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere, o annullare la gara , senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Arcidosso li \_\_\_\_\_ -

## ESTRATTO DEL BANDO



### BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILE

**Oggetto del bando:** Alienazione immobile di proprietà comunale in via Roma n. 43 distinto catastalmente al fg. 43 particella 288 categ. C/6, ai sensi della disciplina delle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 5 marzo 2010;

**Fabbricato NCEU:**

Foglio 43 Particella 288 Categoria C6 Classe 5 Sub 0  
Consistenza 635 Rendita 1.606,96

**Prezzo a base d'asta: Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);**

#### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire l'offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2011;**

Il Responsabile del Procedimento è L'Istruttore Direttivo Ing. Firmati Francesco ( Responsabile Ufficio Tecnico). Tel 0564-966438 – fax 0564-966010 – e mail: lavpubbl3@comune.arcidosso.gr.it

Il bando è scaricabile e consultabile su : [www.comune.arcidosso.gr.it](http://www.comune.arcidosso.gr.it).