

Alla C.A. di
Geom. A. Pallini
Ufficio Urbanistica
Comune di Arcidosso

La Spezia 12/03/19

Oggetto: Esclusione del P.d.R. di Arcidosso dalla effettuazione di nuove indagini geologiche

La sottoscritta arch. Alessandra Carlesi, professionista incaricato in data 06/02/2015 e per conto della società LUNI PROG.RES. snc, della Redazione del Piano di Recupero del centro storico di Arcidosso, non ritiene necessaria l'effettuazione di nuove indagini geologiche in quanto il suddetto piano attuativo ricade nell'art. 3 comma 4 del DPGR 53/R/2011 e più precisamente nei punti 2 e 4 secondo cui non si effettuano nuove indagini geologiche in caso di "varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici" e di "varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità".

Il Piano di Recupero ha come obiettivo la conservazione del patrimonio edilizio esistente e, anche laddove siano previsti interventi di ristrutturazione edilizia conservativa e/o ricostruttiva, non sono previsti incrementi volumetrici, come si evince dalle N.T.A. dello stesso piano (art. 7 – Categorie d'Intervento sugli edifici). Inoltre esso costituisce una Variante Semplificata dell'attuale R.U., per quel che concerne il centro Storico, con categorie di intervento sulle U.M.I. (unità minime di intervento) equivalenti a quelle dello Strumento Urbanistico Vigente se non addirittura più restrittive.

Alessandra Carlesi

(Luni Prog. Res. Snc)
LUNI PROG. RES. s.n.c.
di Maristella Pafundi e Alessandra Carlesi
P.IVA 01114400458

LUNI PROG.RES. S.n.c. di Maristella Pafundi e Alessandra Carlesi