COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

OGGETTO: *"RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA "LA FRATTA" SOTTOSTANTE LE MURA DEL CENTRO STORICO DI ARCIDOSSO"*

CUP: H43D21001830007 – CIG 9170132850

VERBALE DI GARA 01

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 07 (sette) del mese di Giugno, nella sede del Comune di Arcidosso, premesso:

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 04/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "Riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le mura del centro storico di Arcidosso, CUP H43D21001830007", dell'importo complessivo di €. 1.304.038,22 di cui 990.922,00 per lavori comprensivi di €. 31.740,00 per oneri della sicurezza;

CHE con Determinazione a contrarre n. 182 del 18/05/2022 è stata approvata la modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, così come indicato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, meglio noto come "decreto semplificazioni bis 2021", consultando almeno cinque operatori economici come prescritto dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

CHE l'avviso pubblico informativo è stato pubblicato sul sito http://www.comune.arcidosso.gr.it/, all'Albo on line del Comune di Arcidosso, nella sezione amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti e sul SITAT presso l' Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana a partire dal giorno 18/05/2022;

CHE la fase di procedura negoziata, interamente telematica, è stata inserita a

sistema Start il 20/05/2022 con scadenza di presentazione delle offerte al 06/06//2022 ore 12:00 invitando a partecipare i seguenti operatori economici:

1 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL

2 IMPRESA VICHI ANGELO SRL

3 COSTRADE S.R.L.

4 GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO

5 CONSORZIO AMIATA AMBIENTE

6 EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC

7 "G.TONIOLO" IMPIANTI E LAVORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA

8 F.LLI MARCONI SNC

9 COGRAE SOC. COOP.

10 BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL

11 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.

12 COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL

13 CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL

CHE le operazioni di gara sono previste con inizio dalle ore 09:00 del giorno 07/06/2022;

CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara, alle ore 09:00 del 07 Giugno 2022 dichiara aperta la gara.

Non è presente alcuna ditta;

L'impresa COSTRADE ha comunicato che a causa di impegni precedentemente assunti, deve, suo malgrado, declinare il gradito invito.

Si accede al sistema e si verifica che le buste presentate sono le seguenti:

1 Impresa Vichi Angelo srl

2 consorzio amiata ambiente

3 GRANCHI S.R.L. A socio unico

4 Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc

5 Cooperativa Valdorcia Costruzioni S.C.

Come previsto negli atti di gara si procede ai sensi dell'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i con il metodo della "inversione procedimentale".

Il seggio di gara, mediante applicativo START, procede al sorteggio per la verifica dei requisiti su un campione del 10% delle buste presentate pari a: 1 ditta:

- ditta sorteggiata: Cooperativa Valdorcia Costruzioni S.C.

Si procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica, che approvate, così risultano:

Concorrente	Ribasso	O.S.Impresa	manodopera
Cooperativa Valdorcia Costruzioni snc	1,230 %	€ 28.421,52	€369.479,78
Impresa Vichi Angelo srl	12,220 %	€ 20.329,00	€327.772,50
consorzio amiata ambiente	10,210 %	**€ 375.000,00**	**€ 20.000,00**
GRANCHI S.R.L.	1,500 %	€ 24.700,00	€377.917,71
Edilmonte	12,810 %	€ 28.775,00	€366.565,99

Il seggio di gara prende atto dell'anomalia contenuta nella strutturazione dell'offerta dell'impresa "consorzio amiata ambiente" avendo dichiarato un costo oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 375.000,00 ed costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 20.000,00. Si ritiene necessario prima di procedere all'approvazione delle offerte richiedere giustificativi;

Si assegna pertanto all'impresa "consorzio amiata ambiente" 5 giorni di tempo per produrre idonei giustificativi;

Alle ore 12:00 il seggio sospende la seduta di gara e proseguirà i propri lavori in una successiva seduta la cui data sarà comunicata tramite il sistema delle

comunicazioni di START.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Ing. Simone Savelli

COMUNE DI ARCIDOSSO (GR) Area Tecnica Urbanistica

Istruttore Tecnico Ing. Antonio Melluso