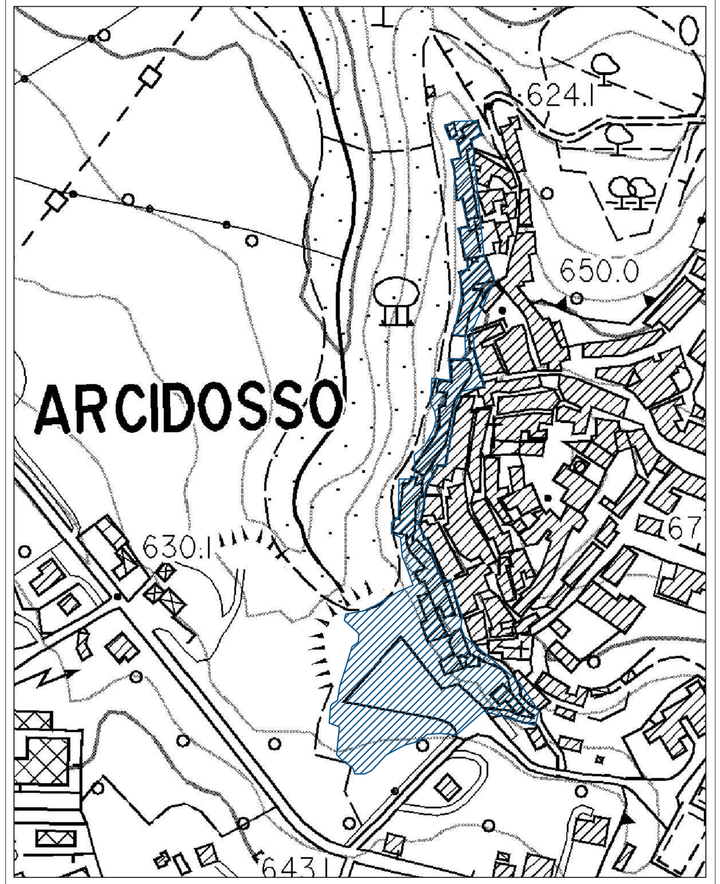
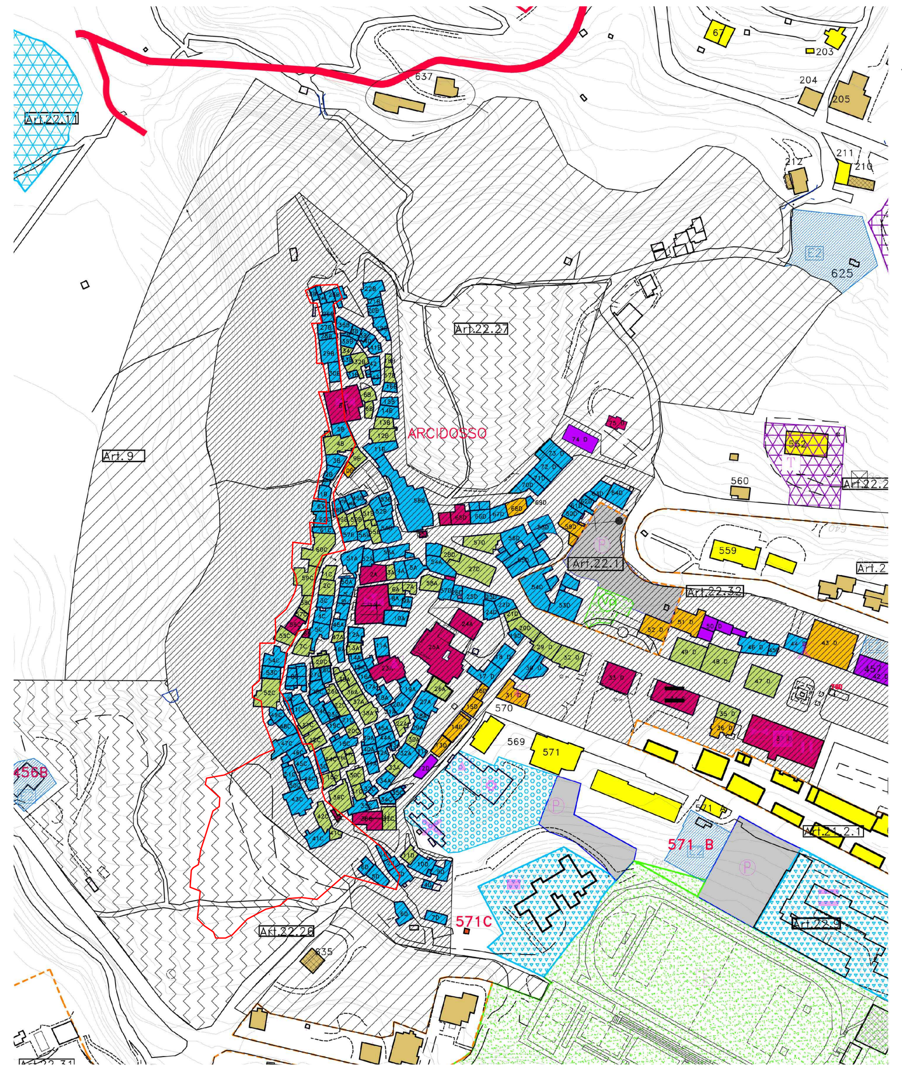
PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE (frazioni escluse) *Fonte: Google Maps*

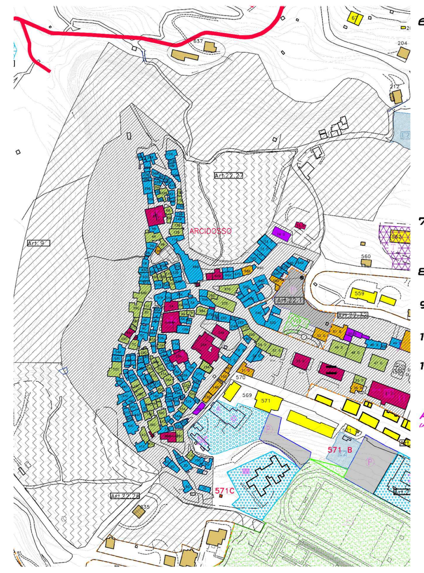
Perimetrazione del Comune di Arcidosso (GR)
Perimetrazione ambito di intervento

PERIMETRAZIONE AMBITO DI INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA scala 15000



REGOLAMENTO URBANISTICO - Variante generale - Legge Regionale Toscana *03/01/2005 n.1* scala 1:5000





PROGETTO ESISTENTE

6) DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE PER GLI EDIFICI ESISTENTI TRAMITE SCHEDE O COMPRESI NEGLIA MBITI OMOGENEI/INTERNI ALLE UTOE ESCLUSO LE AREE DEL CENTRO STORICO (ART. 17 E SEGUENTI NTA DEL R.U.)
- CATEGORIE D1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE D2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE D3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE E1 SOSTITUZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE E2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

7) AREE A STATUTO SPECIALE
- AREA DI RISPETTO DEI CENTRI STORICI (ART. 98 NTA DEL R.U.)

8) AREE DI RECUPERO E RISANAMENTO AMBIENTALE (ART. 99 NTA DEL R.U.)

9) AREE A STATUTO SPECIALE AREA DELLE PIANE (ART. 9E E ART. 22.25 NTA DEL R.U.)

10) LOTTIZZAZIONI APPROVATE PRECEDENTE PRG

11) AREE DI RICONVERSIONE FUNZIONALE

PROGETTO ESISTENTE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 16 NTA DEL R.U.)
- ARTIGIANALI (ART. 16.1/ 16.2 NTA DEL RU)
- INDUSTRIA (ART. 16.2 NTA DEL RU)
- COMMERCIALI /DIREZIONALI (ART. 16.3 NTA DEL RU)
- AREE TURISTICO RICETTIVE (ART. 16.4 NTA DEL RU)
- ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO (ART. 15 NTA DEL RU)
- CAMPEGGI (ART. 14 NTA DEL RU)
- SOSTA CAMPER (ART. 15 NTA DEL RU)

LEGENDA

PROGETTO ESISTENTE

1) SEDI STRADALI (ART. 5 NTA DEL R.U.)
- VIABILITA'

2) AREE DI PARCHEGGIO (ART. 6 NTA DEL R.U.)
- PARCHEGGI

3) AREE PER INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO E STRATEGICHE (ART. 16 BIS NTA DEL R.U.)
- AREE DI PROTEZIONE CIVILE
- CENTRALE ELETTRICA
- CENTRALE TELEFONICA
- DEPURATORE
- IMPIANTI CIMITERIALI E FASCE DI DI RISPETTO

4) ZONE OMOGENEE DI REGOLAMENTO URBANISTICO
- CENTRI STORICI E COMPLESSI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO (TITOLO IV ART. 37 E SEGUENTI NTA DEL RU)
- AMBITI OMOGENEI (TITOLO II, CAPO II, ART. 21.2.0 E SEGUENTI NTA DEL RU)

COMPARTI OGGETTO DI RIADOZIONE DALL'ART.21 BIS ALL'ART. 36
- COMPARTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (NUOVO INSERIMENTO) (TITOLO III, ART. 21 BIS E SEGUENTI NTA DEL RU)
- COMPARTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (CONFERME DEL PRECEDENTE RU) (TITOLO III, ART. 21 BIS E SEGUENTI NTA DEL RU)

5) DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE PER GLI EDIFICI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO (ART. 40 NTA DEL R.U.)
- CATEGORIE C RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- CATEGORIE D1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE D2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- CATEGORIE E1 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- CATEGORIE E2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

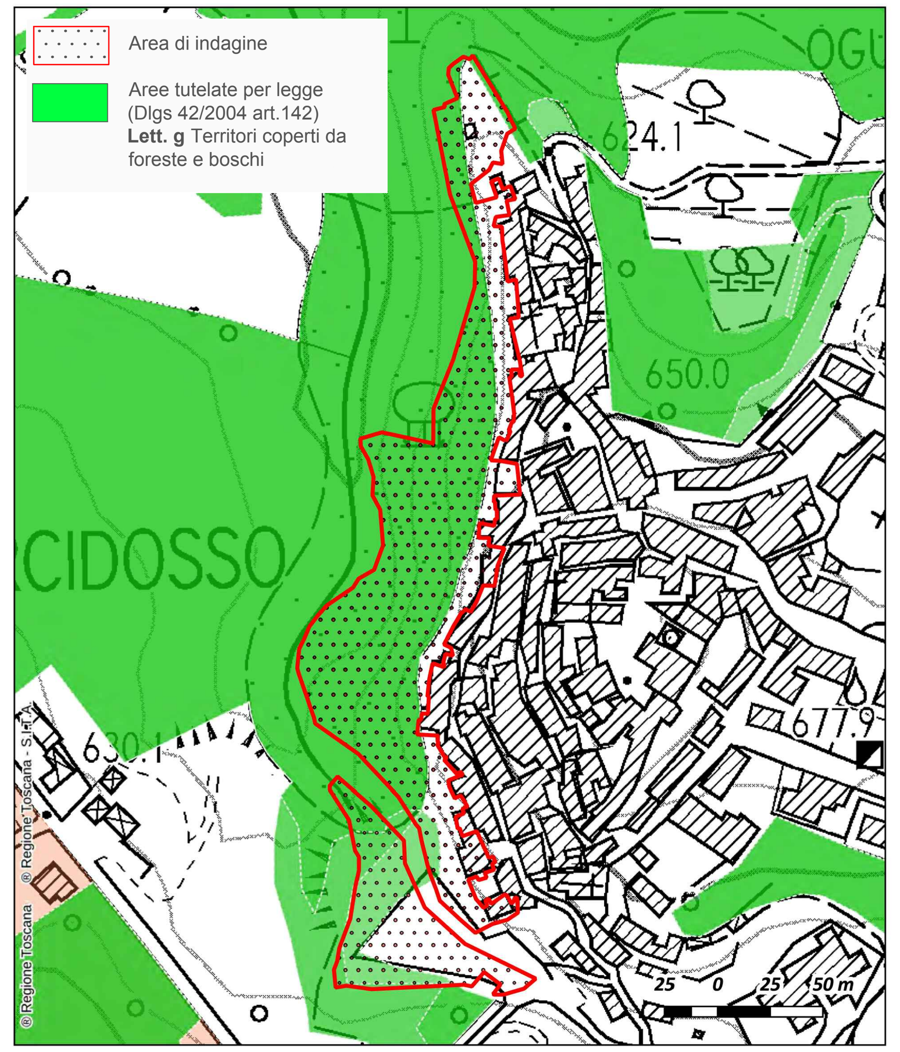
AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARS URBANISTICI (ART. 16 TER, NTA DEL R.U.)

ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ASILI NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCULA MEDIA INFERIORE
- SCUOLA MEDIA SUPERIORE

ATTREZZATURE COLLETTIVE
- AMMINISTRAZIONE LOCALE
- TERMINAL AUTOPULMMAN
- CENTRO SOCIALE E RICREATIVO
- CINEMA / TEATRO
- BIBLIOTECA
- AMBULATORIO MEDICO
- CASA DI RIPOSO
- CONVITTO
- CASERMA
- ISTITUTO RELIGIOSO
- CHIESA
- CIMITERO

AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 7 NTA DEL R.U.)
- VERDE PUBBLICO
- VERDE ATTREZZATO
- PARCO
- PARCO TERRITORIALE
- IMPIANTI SPORTIVI

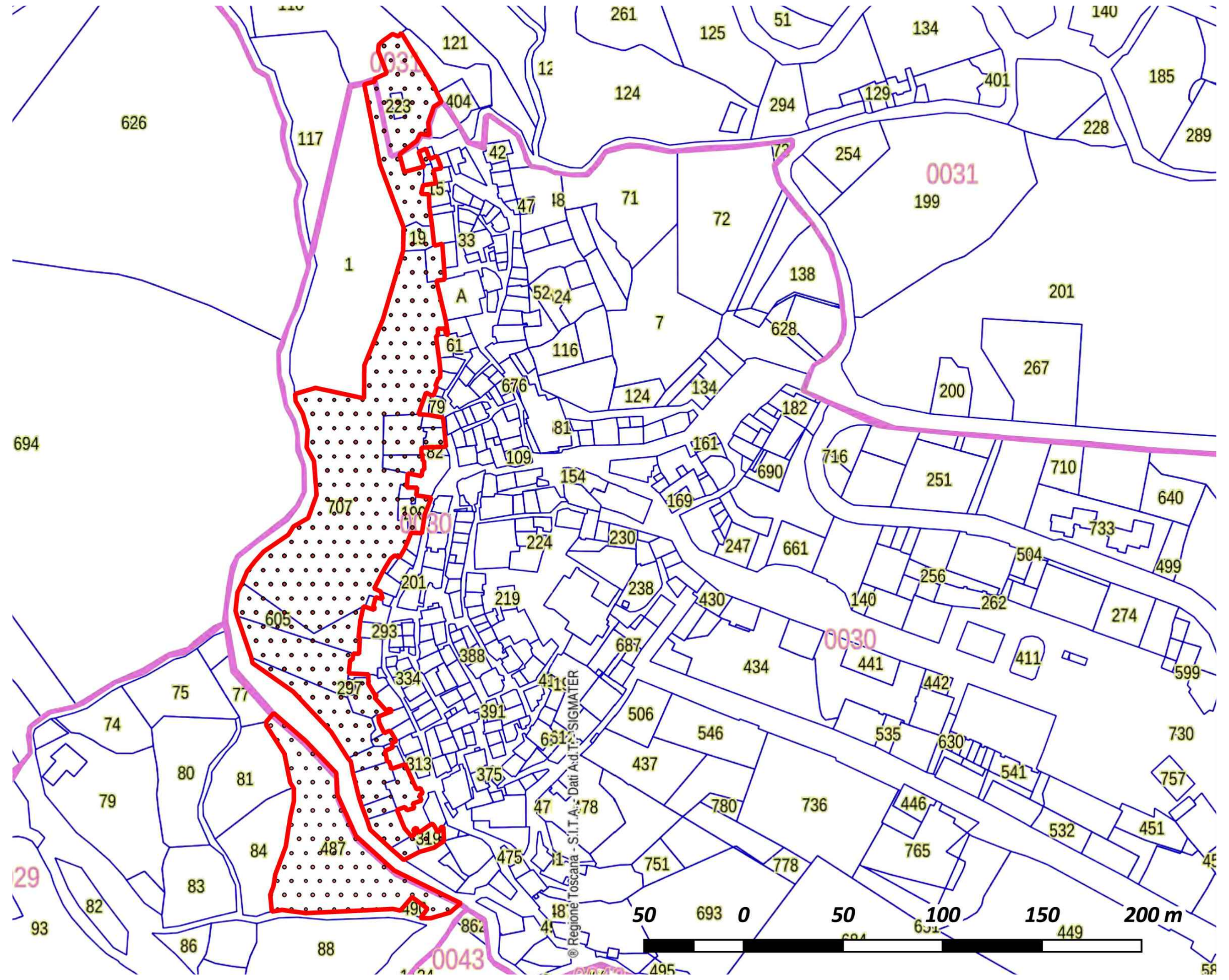
VINCOLO PAESAGGISTICO - Stralcio da PIT Regionale Toscana



PLANIMETRIA CATASTALE WMS RegioneToscana

Particelle catastali interessate dall'intervento

FOGLIO 31	119
	742
	4
	6
	11
	19
	708
	707
	609
	610
	80
	81
	189
	190
	289
FOGLIO 30	605
	287
	296
	297
	302
	301
	303
	309
	314
	315
	317
	318
	306
	308
	319
	316



STRALCIO INQUADRAMENTO CATASTALE EDILIZIO URBANO Comune di Arcidosso (GR)

Particelle d'interesse per l'intervento

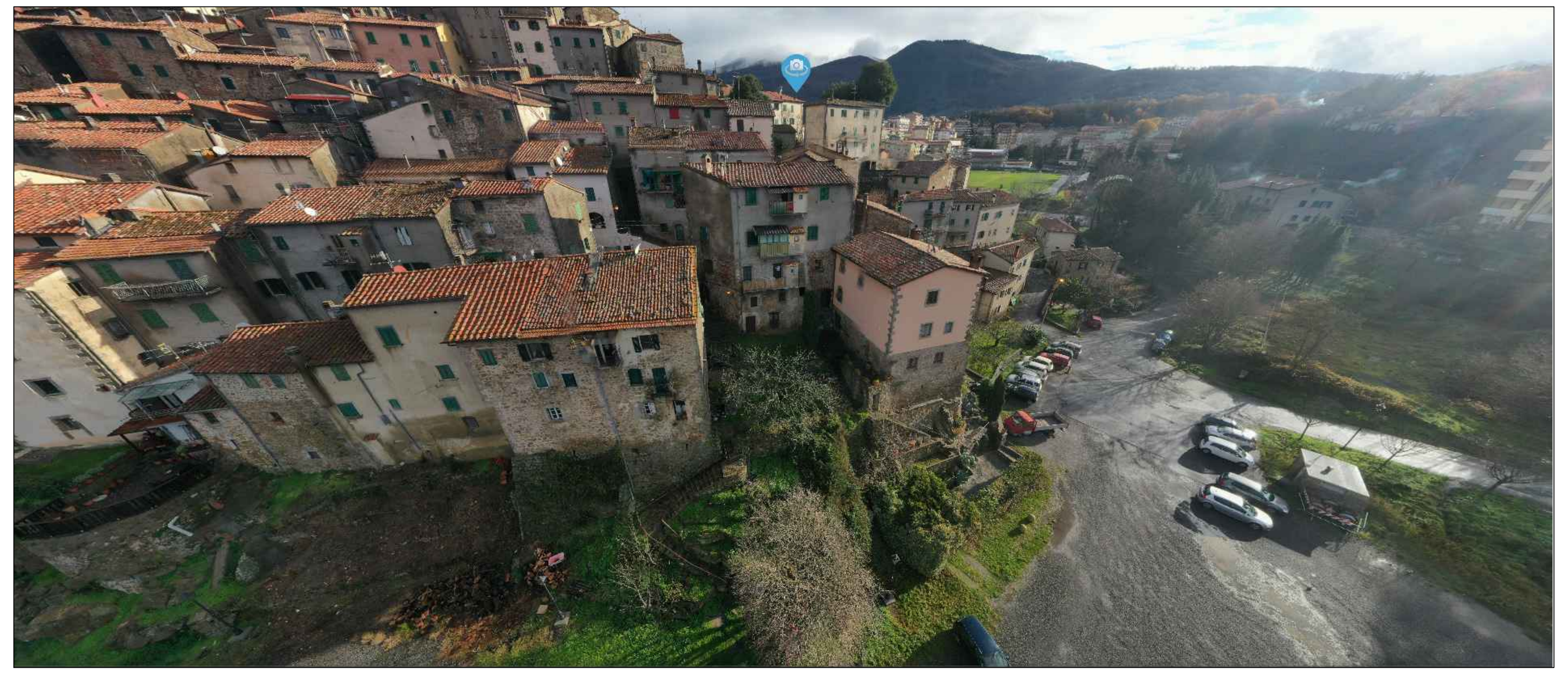
Particelle del Comune di Arcidosso

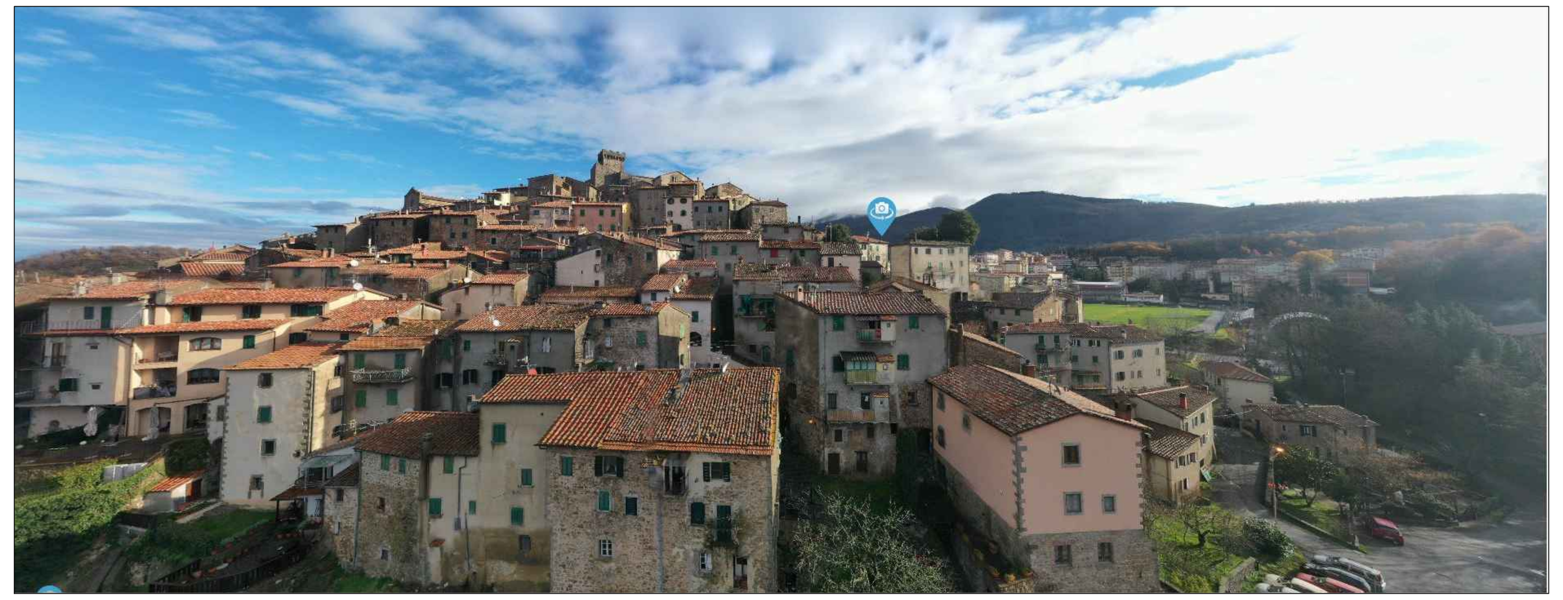
Particelle di privati

Particelle dell'Ente Urbano

AEROFOTO SATELLITARE (Fonte GOOGLE maps)

VISTE A VOLO D'UCCELLO (Riprese drone)





COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

Interventi di riqualificazione e valorizzazione

dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico

(Determina Dirigenziale n° 20 del 31/01/2022)

PROGETTO ESECUTIVO

1. INQUADRAMENTO

OGGETTO: Inquadramento Urbanistico - Stralcio PUC - Stralcio Catastale	Elaborato: 2
Committente: Comune di Arcidosso (GR)	Scala: Varie
Il Sindaco: Dott. Jacopo Marini	Data: Aprile 2022
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Simone Savelli	Aggiornamento:
Ingegneria idraulica: Ing. Ferdinando Campagnuolo	Revisione:
Ingegneria strutturale: Ing. Nicola Bracale	
Illuminotecnica: Ing. Santo Restino	
Elaborati economici: P.T.I. Progetti Territoriali Integrati S.r.l.	File : TAV 2_INQ.dwg

Rilievi specialistici: VIRTUALGEO GEOMATICSCUBE

Progettazione e valutazioni economiche: MAURIZIO DI STEFANO

Ing. Arch. Maurizio Di Stefano
Via Medina 5
80133 Napoli
maurizio.distefano@ordingna.it