

VALORI AGRICOLI MEDI	
bosco misto (macchia med.) N.5	€ 3.200
pasc. cesp. N.5	€ 4.000
incolt ster. N.5	€ 1.500

DATI CATASTALI				REDDITI					AREE			INDENNITA'					
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	Qualità reale	classe	RD	RA	RC	Esproprio	Servitù passaggio acqued. e scarico	Occup. temp.	Prezzo esproprio	Importo Espropri	Prezzo Servitù	Importo servitù	Prezzo occupaz	Importo occupaz
									mq		mq	al mq		al mq		al mq	
	30	742	790	bosco misto						790		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 25,28	€ -	€ -
		743	102	bosco misto						102		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 3,26	€ -	€ -
		19	190	bosco misto						190		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 6,08	€ -	€ -
		708	156	bosco misto						156		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 4,99	€ -	€ -
		707	7954	bosco misto					1500	6454		€ 3.200,00	€ 480,00	€ 320,00	€ 206,53	€ -	€ -
		609	400	bosco misto						400		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 12,80	€ -	€ -
		610	170	bosco misto						170		€ 3.200,00	€ 0,00	€ 320,00	€ 5,44	€ -	€ -
		605	730	bosco misto					730			€ 3.200,00	€ 233,60	€ 320,00	€ 0,00	€ -	€ -
		287	1070	bosco misto					1070			€ 3.200,00	€ 342,40	€ 320,00	€ 0,00	€ -	€ -
		296	23	bosco misto					23			€ 3.200,00	€ 7,36	€ 320,00	€ 0,00	€ -	€ -
		297	43	bosco misto					43			€ 3.200,00	€ 13,76	€ 320,00	€ 0,00	€ -	€ -
		301	840	pasc cesp					840			€ 4.000,00	€ 336,00	€ 400,00	€ 0,00	€ -	€ -
		303	43	ente urb.					43			€ 4.000,00	€ 17,20	€ 400,00	€ 0,00	€ -	€ -
		309	160	incolt ster					160			€ 1.500,00	€ 24,00	€ 150,00	€ 0,00	€ -	€ -
		314	300	incolt ster					300			€ 1.500,00	€ 45,00	€ 150,00	€ 0,00	€ -	€ -
		315	120	incolt ster					120			€ 1.500,00	€ 18,00	€ 150,00	€ 0,00	€ -	€ -
		318	90	incolt ster					90			€ 1.500,00	€ 13,50	€ 150,00	€ 0,00	€ -	€ -
												ESPROPRI	€ 1.530,82	SERVITU'	€ 264,38	€ -	€ -

Riepilogo espropri e servitù			
Tipo di Indennità	semplice	cesione bonaria	coltivatore diretto
a) Indennità di esproprio	€ 1.530,82	€ 2.296,23	€ 4.592,46
b) Indennità di servitù permanente	€ 264,38	€ 396,58	€ 793,15
c) Indennità di occupazione temporanea	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 1.795,20	€ 2.692,81	€ 5.385,61
Totale arrotondato	€ 1.800,00	€ 2.700,00	€ 5.400,00
Costo attività espropriative	€ 2.300,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
Totale previsione da inserire nel Quadro Economico		€ 5.000,00	

Le indennità sono state valutate secondo i seguenti criteri:

- a) L'esproprio è stato valutato sulla base del valore agricolo medio
- b) L'esproprio in caso di cessione bonaria è stato moltiplicato per 1.5
- c) L'esproprio in caso di coltivatore diretto è stato moltiplicato per 3
- d) La servitù è stata valutata 1/10 del costo di esproprio
- e) L'occupazione temporanea è stata valutata 1/12 del costo di esproprio

Si considera nelquadro economico una quota pari a € 5.000,00 che comprende di fatto la cessione bonaria di tutte le particelle.