



COMUNE DI ARCIDOSSO

PROVINCIA DI GROSSETO



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del 28/02/2024

OGGETTO: PNRR M2C3 I3.1 PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COMUNE DI ARCIDOSSO – APPROVAZIONE

L'anno 2024, addì ventotto del mese di Febbraio alle ore 12:00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 06.04.2022, sotto la presidenza Il Sindaco Jacopo Marini la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Mirella Cavuoto.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MARINI JACOPO	Sindaco	SI
MELANI SABRINA	Vice Sindaco	SI
NANNI RACHELE	Assessore	SI
RANUCCI MAURIZIO	Assessore	SI
BELLUCCI ROMOLO	Assessore Esterno	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: PNRR M2C3 I3.1 PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COMUNE DI ARCIDOSO – APPROVAZIONE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente l'ipotesi di creare una rete di teleriscaldamento alimentata da fluido geotermico che fornisca calore per usi di riscaldamento invernale e produzione di acqua sanitaria nel territorio del proprio Comune in collaborazione con il limitrofo Comune di Castel del Piano che in parte verrebbe servito dall'Impianto;

VISTO che in data 28.7.2022 il MiTE ha pubblicato sul suo sito web un avviso concernente finanziamenti per lo "Sviluppo di sistemi di teleriscaldamento" denominato "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LO SVILUPPO DI SISTEMI DI TELERISCALDAMENTO DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 3.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU";

RILEVATO che l'Avviso specificava che i soggetti proponenti possano essere "Proprietari realizzatori o gestori della rete di TLR o della centrale di produzione di energia termica e/o frigorifera: a) impresa anche a partecipazione pubblica; b) Comuni; c) ATI con mandato collettivo speciale con rappresentanza, per operare in nome e per conto dei mandanti, per le finalità dell'Avviso e la stipula della nota di accettazione dell'agevolazione";

ACQUISITA la disponibilità di Enel Green Power Italia Srl ad avviare un partenariato con i Comuni avente ad oggetto la progettazione, finanziamento, esecuzione e gestione della nuova rete di teleriscaldamento nel territorio dei Comuni di Arcidosso e di Castel Del Piano (di seguito la "**Rete**"), mettendo a disposizione il proprio *know-how*;

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto "Progetto per la Realizzazione della Rete di Teleriscaldamento a servizio dei Comuni di Arcidosso (GR) e Castel del Piano (GR)" redatto da "SOFTEC" società di Ingegneria incaricata da Enel, come previsto dall'accordo di partenariato, approvato con Delibera di Consiglio N° **38 del 29/09/2022** per un costo complessivo da **Quadro Tecnico Economico di € 28.149.395,00** come quota parte del Comune di Arcidosso:

CONSIDERATO che il Comune di Arcidosso, ha partecipato in qualità di ente capofila di ATI con il Comune di Castel del Piano e Enel Green Power Italia Srl, a seguito di Delibera di Consiglio n. **39 del 29/09/2022**, al suindicato Avviso, risultando poi idoneo ed ammesso a contributo a valere sui fondi PNRR come da decreto direttoriale del MiTE – DG IE, n. 435 del 23/12/2022, con il quale veniva assegnato il **CUP F47J22000020004**;

PRESO ATTO che il Comune di Castel del Piano, con propria Deliberazione di Consiglio n. 10 del 19-04-2023 ha esercitato il diritto di recesso dall'ATI e rinuncia al contributo;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. **17 del 03/05/2023** con la quale il Comune di Arcidosso prendeva atto del recesso di Castel del Piano e, congiuntamente ad Enel Green Power Italia Srl, andava a modificare l'ATI per proseguire nel progetto della realizzazione della rete limitatamente al proprio territorio;

RAVVISATA quindi la necessità di presentare la richiesta al MASE (ex MiTE), tramite GSE, di autorizzazione alla variante progettuale a seguito del recesso di Castel del Piano, come da lettera di trasmissione prot. 0005264 del 07.06.2023;

PRESO ATTO che il MASE con Decreto Dirigenziale IE n. 431 del 25-07-2023 approvava la richiesta di variante presentata dall'ATI composta dal Comune di Arcidosso ed Enel Green Power Italia Srl, dichiarando al contempo decaduto il contributo concesso al Comune di Castel del Piano;

ACQUISITA la Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 115 del 27-10-2023** con la quale si procedeva all'approvazione della **modifica del progetto definitivo** adottato con Delibera di Consiglio n. 38 del 29/09/2022, al fine di tener conto dell'uscita dall'ATI del Comune di Castel del Piano, acquisendo la variante e gli elaborati tecnici prodotti dal *general contractor* RAM Energy E&C, su incarico di Enel Green Power Italia Srl come da accordi di partenariato, depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico comunale;

APPRESO che con Determinazione **n. 203 del 28-12-2023** il Responsabile dell'area tecnica ha approvato con esito favorevole la conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi decisoria in merito al progetto in oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 180 del 30-11-2023 è stato affidato l'incarico per la Verifica del Progetto Esecutivo all'operatore economico **RINA Check S.r.l.** e che la procedura è in fase di conclusione avendo già risposto alle integrazioni richieste;

ACQUISITI gli elaborati progettuali a livello esecutivo relativi ai lavori di **"PNRR M2C3 I3.1 REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COMUNE DI ARCIDOSO"**, redatto secondo gli art. 33-43 del D.P.R. 207/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (in quanto procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023) conformi a quanto prescritto agli artt. da 41 a 47 del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché agli allegati I.7, I.10, I.13, I.14;

VISTO l'elenco degli elaborati progettuali che risultano depositati in digitale presso il server dell'Amministrazione comunale nonché al seguente link <https://www.comune.arcidosso.gr.it/index.php/area-documentale/documenti/teleriscaldamento> ;

VISTO in particolare il Quadro Tecnico Economico esecutivo relativamente ai lavori a carico del Comune di Arcidosso (del progetto complessivo fa parte anche la stazione principale di scambio termico che ha sede presso il sito di Bagnore ma la cui competenza è di esclusiva competenza del partner E.G.P.srl):

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COM. DI ARCIDOSO (GR)		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO		
A	IMPORTO LAVORI	Euro
a.1	Forniture	
a.1.1	Gara 1: Fornitura Piping e compentistica preisolata per Termodotto Reti secondarie e Rete Primaria	8.129.659 €
	Totale forniture	8.129.659 €
a.2	Appalti	
a.2.1	Gara 2 - Lotto 1: Appalto Realizzazione termodotto Primario e rete di distribuzione Secondaria Frazione di San Lorenzo (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	5.203.374 €
a.2.2	Gara 2 - Lotto 2: Appalto Realizzazione termodotto di distribuzione Secondaria Arcidosso (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	4.614.403 €

a.2.3	Gara 2 - Lotto 3: Appalto Realizzazione rete di distribuzione Secondaria Frazione di Bagnoli (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	1.379.329 €
a.2.4	Gara 2 - Lotto 4: Appalto Realizzazione delle 3 stazioni di Scambio Secondarie SSTS-1/2/3 (opere Civili ed impiantistiche)	3.520.672 €
	Totale Appalti	14.717.779 €
a.3	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	
a.3.1	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 1	25.721 €
a.3.2	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 2	60.951 €
a.3.3	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 3	18.578 €
a.3.4	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 4	69.869 €
	Totale Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	175.118 €
a.3	Totale forniture, appalti, sicurezza	23.022.556 €
a.4	Totale appalti e sicurezza	14.892.897 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Spese tecniche per:	
b.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	44.841 €
b.1.2	Acquisizione aree o immobili e/o indennità di esproprio	43.395 €
b.1.3	Fondo incentivi art. 45 c.2 D.lgs 36/23 compreso personale SUA, 1,4%	322.316 €
b.2	Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP - Ufficio STAFF PNRR:	
b.2.1	Cat. D Full time per la durata del progetto (3 anni)	105.000 €
b.2.2	Cat. C Full time per la durata del progetto (3 anni)	90.000 €
b.3	Spese per commissioni aggiudicatrici	18.000 €
b.6	Incarichi professionali (Compreso oneri previdenziali / Cassa 4%)	
b.6.1	Qcl.01 Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera, Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura	
b.6.1.1	Lotto 1	112.212 €
b.6.1.2	lotto 2	100.329 €
b.6.1.3	lotto 3	29.998 €
b.6.1.4	lotto 4	77.248 €
b.6.2	Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione CSE	137.788 €
b.6.3	Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo tutti i lotti	55.115 €
b.6.4	Qcl.13 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e delle C.S.E.	22.046 €
b.6.5	Sorveglianza Archeologica (2 ore/giorno per 100 settimane)	37.960 €
b.6.6	Qdl.01 su Lavori: Collaudo Tecnico - Amministrativo - collaudo in corso d'opera	52.910 €
b.6.7	Qdl.01 su Forniture: Verifica di conformità della fornitura	26.000 €
b.6.8	Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti	99.207 €
b.6.9	Collegio Consultivo Tecnico	114.157 €
b.7	Imprevisti (D.L. 18/04/2016, N.50)	
b.7.1	sui lavori e lavori in economia (D.Lgs. 36/2023 , fino al 10%;)	919.104 €
b.8	Spese per pubblicità bandi di gara	0 €
b.9	Contributo SUA	40.000 €
b.10	Contributo ANAC	3.300 €
b.11	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	30.000 €
	Totale B	2.480.924 €

C	IVA	
c.1	IVA sui lavori (10%)	1.477.350 €
c.2	IVA sulle forniture (22%)	1.788.525 €
c.3	IVA su incarichi professionali (22% su b.6)	190.293 €
c.4	IVA su imprevisti lavori (10% su b.7.1)	91.910 €
	Totale C	3.548.078 €
	Importo totale del progetto	29.051.558 €
	Importo Effettivo (netto IVA, compresa solo quella su incarichi professionali)	25.693.773 €

APPURATO che il Quadro Economico ha un importo complessivo di € 29.051.558 di cui € 3.357.785 per IVA commerciale non rappresentanti un costo per l'Ente e che la somma residua di € **25.693.773** è finanziata come segue:

- € **15.547.155** con Finanziamento PNRR M2C3 I3.1, Decreto Dirigenziale IE MASE n. 431 del 25-07-2023,
- € **7.446.618** con Mutuo C.d.P di cui al contratto sottoscritto in data 12-12-2023
- € **2.700.000** contributo Regione Toscana Legge 27 novembre 2023, n.43

RITENUTO il progetto esecutivo ad oggetto “**PNRR M2C3 I3.1 realizzazione della rete di teleriscaldamento a servizio del comune di Arcidosso**”,” meritevole di approvazione;

CONSIDERATA la necessità di approvare detto progetto esecutivo al fine di avviare le necessarie procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture previsti dallo stesso;

RICHIAMATA la deliberazione n. 60 del 22.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e gli schemi di Bilancio annualità 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse di bilancio ai responsabili dell'Ente ai sensi dell'art. 169 c. 3-bis del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATI

- il Decreto sindacale n. 2 del 31-01-2024, con cui veniva assegnata la responsabilità dell'area Amministrativo-Contabile alla dott.ssa Stefania Bartolozzi;
- il Decreto sindacale n. 8 del 30-12-2023, e successivo decreto di errata corrige n. 1 del 04/01/2024, con cui veniva assegnata la responsabilità dell'area Tecnico-Urbanistica al Dott. Ing. Simone Savelli;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.lgs. 50/2016 riguardo alle disposizioni transitorie;

VISTO il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

STANTE l'urgenza di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la parte narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendosi interamente richiamata;
2. **DI DARE ATTO** della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con la creazione di una rete di teleriscaldamento alimentata da fluido geotermico che fornisca calore per usi di riscaldamento invernale e produzione di acqua sanitaria nel territorio del proprio Comune;
3. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo ad oggetto **“PNRR M2C3 I3.1 REALIZZAZIONE DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COMUNE DI ARCIDOSO”** al fine di avviare le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture previsti dallo stesso, redatto secondo gli art. 33-43 del D.P.R. 207/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (in quanto procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023) conformi a quanto prescritto agli artt. da 41 a 47 del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché agli allegati I.7, I.10, I.13, I.14;
4. **DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali risultano depositati in digitale presso il server dell'Amministrazione comunale nonché al seguente link <https://www.comune.arcidosso.gr.it/index.php/area-documentale/documenti/teleriscaldamento>
5. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Tecnico Economico esecutivo relativamente ai lavori a carico del Comune di Arcidosso (del progetto complessivo fa parte anche la stazione principale di scambio termico che ha sede presso il sito di Bagnore ma la cui competenza è di esclusiva competenza del partner E.G.P.srl):

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEL COM. DI ARCIDOSO (GR)		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO		
A	IMPORTO LAVORI	Euro
a.1	Forniture	
a.1.1	Gara 1: Fornitura Piping e compentistica preisolata per Termodotto Reti secondarie e Rete Primaria	8.129.659 €
	Totale forniture	8.129.659 €
a.2	Appalti	
a.2.1	Gara 2 - Lotto 1: Appalto Realizzazione termodotto Primario e rete di distribuzione Secondaria Frazione di San Lorenzo (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	5.203.374 €
a.2.2	Gara 2 - Lotto 2: Appalto Realizzazione termodotto di distribuzione Secondaria Arcidosso (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	4.614.403 €

a.2.3	Gara 2 - Lotto 3: Appalto Realizzazione rete di distribuzione Secondaria Frazione di Bagnoli (opere Civili, impiantistiche esclusa fornitura di piping in Acciaio preisolato per Termodotto)	1.379.329 €
a.2.4	Gara 2 - Lotto 4: Appalto Realizzazione delle 3 stazioni di Scambio Secondarie SSTS-1/2/3 (opere Civili ed impiantistiche)	3.520.672 €
	Totale Appalti	14.717.779 €
a.3	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	
a.3.1	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 1	25.721 €
a.3.2	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 2	60.951 €
a.3.3	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 3	18.578 €
a.3.4	Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 4	69.869 €
	Totale Oneri speciali e generali per la sicurezza non soggetti a ribasso	175.118 €
a.3	Totale forniture, appalti, sicurezza	23.022.556 €
a.4	Totale appalti e sicurezza	14.892.897 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Spese tecniche per:	
b.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	44.841 €
b.1.2	Acquisizione aree o immobili e/o indennità di esproprio	43.395 €
b.1.3	Fondo incentivi art. 45 c.2 D.lgs 36/23 compreso personale SUA, 1,4%	322.316 €
b.2	Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP - Ufficio STAFF PNRR:	
b.2.1	Cat. D Full time per la durata del progetto (3 anni)	105.000 €
b.2.2	Cat. C Full time per la durata del progetto (3 anni)	90.000 €
b.3	Spese per commissioni aggiudicatrici	18.000 €
b.6	Incarichi professionali (Compreso oneri previdenziali / Cassa 4%)	
b.6.1	Qcl.01 Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera, Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura	
b.6.1.1	Lotto 1	112.212 €
b.6.1.2	lotto 2	100.329 €
b.6.1.3	lotto 3	29.998 €
b.6.1.4	lotto 4	77.248 €
b.6.2	Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione CSE – tutti i lotti	137.788 €
b.6.3	Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo tutti i lotti	55.115 €
b.6.4	Qcl.13 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e delle C.S.E.	22.046 €
b.6.5	Sorveglianza Archeologica	37.960 €
b.6.6	Qdl.01 su Lavori: Collaudo Tecnico - Amministrativo - collaudo in corso d'opera	52.910 €
b.6.7	Qdl.01 su Forniture: Verifica di conformità della fornitura	26.000 €
b.6.8	Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti	99.207 €
b.6.9	Collegio Consultivo Tecnico	114.157 €
b.7	Imprevisti (D.L. 18/04/2016, N.50)	
b.7.1	sui lavori e lavori in economia (D.Lgs. 36/2023 , dal 5% al 10%;)	919.104 €
b.8	Spese per pubblicità bandi di gara	0 €
b.9	Contributo SUA	40.000 €
b.10	Contributo ANAC	3.300 €
b.11	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	30.000 €
	Totale B	2.480.924 €

C	IVA	
c.1	IVA sui lavori (10%)	1.477.350 €
c.2	IVA sulle forniture (22%)	1.788.525 €
c.3	IVA su incarichi professionali (22% su b.6)	190.293 €
c.4	IVA su imprevidi lavori (10% su b.7.1)	91.910 €
	Totale C	3.548.078 €
	Importo totale del progetto	29.051.558 €
	Importo Effettivo (netto IVA, compresa solo quella su incarichi professionali)	25.693.773 €

6. **DI DARE ATTO** che il Quadro Economico ha un importo complessivo di € **29.051.558** di cui € 3.357.280 per IVA commerciale non rappresentanti un costo per l'Ente e che la somma residua è finanziata come segue:

- € **15.547.660** con Finanziamento PNRR M2C3 I3.1, Decreto Dirigenziale IE MASE n. 437 del 13-12-2023;
- € **7.446.618** con Mutuo C.d.P di cui al contratto sottoscritto in data 12-12-2023;
- € **2.700.000** contributo Regione Toscana Legge 27 novembre 2023, n.43;

7. **DI DARE ATTO** che:

- con propria precedente deliberazione n. 90/2023 è stata istituita l'unità operativa di missione per il progetto "rete teleriscaldamento" coordinata dal Segretario generale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Simone Savelli, Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica del Comune di Arcidosso, assistito dai collaboratori, Ing. Antonio Melluso per la verifica della contabilità e la rendicontazione, Nico Franceschelli per i sopralluoghi di cantiere, le modifiche alla viabilità e la ricerca delle interferenze, Giacomo Colombini per la gestione della cassa, incassi e liquidazioni, Dott.ssa Valentina Fazzi per l'immissione in possesso e acquisizione delle aree, Dott.ssa Stefania Bartolozzi per la gestione economico finanziaria;

8. **DI RIBADIRE la pubblica utilità dell'opera** dando atto che l'uso della fonte geotermica rinnovabile per il teleriscaldamento consentirà di contenere i costi energetici per le utenze residenziali e produttive, oltre che abbattere le emissioni di CO2 e migliorare la classificazione energetica degli edifici, pubblici e privati;

9. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile area tecnico urbanistica ad approvare modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie ed opportune ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

10. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

CONTRO il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e si.m.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Jacopo Marini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mirella Cavuoto