



COMUNE DI ARCIDOSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 - 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/965080 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it [PEC: lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it](mailto:PEC:lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it)

Prot. 4375 del 15/05/2023

Spett. le Comando dei Vigili del Fuoco
Grosseto
com.grosseto@cert.vigilfuoco.it
comando.grosseto@vigilfuoco.it

p.c. Al. Sig. Prefetto di Grosseto
protocollo.prefgr@pec.interno.it

Rif. 3546 del 02-04-2021 individuazione di un'area per la costruzione della nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Arcidosso

Spett.le comando VV.F. Grosseto

A seguito dell'incontro svoltosi in loc. Begname in merito individuazione di un'area per la costruzione della nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Arcidosso si forniscono le seguenti integrazioni alla nostra precedente nota prot. 3049 del 22/03/2022;

L'area utilizzabile per la nuova caserma dei Vigili del Fuoco, ad oggi ancora di proprietà di privati ma disponibili alla cessione, è costituita in una superficie di circa 6.300mq sita in loc. Begname, nei pressi di un'area urbanizzata adibita a commercio e terziario come da planimetria allegata. Catastralmente l'area è individuata al Foglio 11 del Comune di Arcidosso

Particelle:

631 – strada di accesso lato piazzale

630 – parcheggio già in fase di cessione al comune a seguito di intervento di lottizzazione

635 – parziale, da frazionare, circa metà particella per consentire lo sbocco sulla provinciale

588 e 594 – area condominiale da frazionare, il nuovo confine dovrebbe seguire da una parte

l'andamento dei piazzali mattonellati esistenti, che dovrebbero rimanere di proprietà dei privati, ad una distanza di circa 6 metri dal fabbricato. Dall'altro lato il confine segue la SP.

Nota: Le particelle 588 e 594 sono separate da un fossatello tombato, le acque non fanno parte del reticolo idrografico regionale pertanto non vi sono particolari vincoli da rispettare. E' opportuno tuttavia evitare di prevedere edificazioni in prossimità dello stesso, sarebbe opportuno lasciare una distanza di almeno 10m. Nessun vincolo per realizzarvi aree a parcheggio o viabilità;

Per quanto riguarda le distanze da mantenere dai confini, dalla viabilità e dagli altri fabbricati, tenendo conto che siamo all'interno di un centro abitato, sono:

5 m dai confini.

10 m da pareti finestrate di altri fabbricati

10 m da strade

L'area è lambita solo marginalmente dal Vincolo Paesaggistico, aree tutelate per legge, D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) territori coperti da foreste e boschi. Come da planimetria allegata.

L'area è integralmente soggetta a vincolo idrogeologico;



COMUNE DI ARCIDOSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 - 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/965080 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it [PEC: lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it](mailto:PEC:lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it)

Per quanto riguarda altre tipologie di vincolo si segnala che una piccola porzione della particella 635 è in Classe G.3 : Pericolosità geologica elevata (area gialla nella cartografia allegata). Tale classificazione è dovuta alle pendenze del terreno particolarmente elevate nella parte finale;

Dal punto di vista urbanistico-edilizio si condivide la soluzione progettuale allegata;

Si allegano:

- Sovrapposizione carta vincolo paesaggistico – catastale, con l'area individuata in grigio
- Carta delle aree allagabili 4A
- Carta Pericolosità Geologica A
- Carta Pericolosità Idraulica A
- Soluzione progettuale

Cordiali saluti

Il Responsabile
Area Tecnico Urbanistica
Dott. Ing. Simone Savelli

antonio.ceparano@vigilfuoco.it
0564 444402