



COMUNE DI ARCIDOSO

(Provincia di Grosseto)

IL SINDACO

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR)

sindaco@comune.arcidosso.gr.it

PEC: protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it

Prot. 3049 del 22/03/2022

Spett. le Comando dei Vigili del Fuoco
Grosseto
com.grosseto@cert.vigilfuoco.it
comando.grosseto@vigilfuoco.it

p.c. Al. Sig. Prefetto di Grosseto
protocollo.prefgr@pec.interno.it

OGGETTO: rif. 3546 del 02-04-2021 individuazione di un'area per la costruzione della nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Arcidosso

Spett.le Comando

In riferimento alla vostra richiesta di cui all'oggetto si comunica che:

- Con deliberazione n. 57 del 30/12/2020 il Comune di Arcidosso ha adottato il nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- Con Osservazione n. 101.6 l'Amministrazione comunale individuava un'area, ritenuta peraltro idonea dal Comando dei Vigili del Fuoco, su cui intervenire, censita al catasto al foglio n. 11 mappali n. 630-635 per realizzare la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in Loc. Pergole;
- L'osservazione ha superato la fase istruttoria con il seguente esito: "La particella 630 e la porzione della 635 lungo strada possono essere inserite nel TU (tessuto urbano) in quanto urbanizzate (attuale area di parcheggio per mezzi pesanti). Si fa presente che l'inserimento in TU consentirà destinazioni d'uso di tipo urbano, compresa la caserma, che saranno precisate dal POC (Piano Operativo comunale).

Pertanto, in attesa della Conferenza di Copianificazione con la regione Toscana e dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale, si comunica che l'area individuata da questa Amministrazione è quella individuata dall'allegato 1 che corrisponde alle vostre richieste in quanto:

- E' in posizione leggermente collinare ma può essere resa pianeggiante modellando il terreno;
- Non è collocata in una zona esondabile (classe pericolosità idraulica I.1 bassa, classe pericolosità geomorfologica G.2 Pericolosità media).
- La consistenza complessiva delle particelle 630 e 635 è rispettivamente di 604 mq e 2.486 mq pari a complessivi 3090 mq. Qualora tale area risultasse insufficiente può essere disponibile anche la particella 483 che ha una superficie di 3.523 mq. Di queste una parte per circa 1.490 mq è non boscata e quindi esterna al vincolo paesaggistico mentre l'altra parte è coperta da bosco e quindi soggetta a parere della Soprintendenza. Tuttavia, trattandosi di un edificio ad elevato interesse strategico ai fini dell'attività di Protezione Civile, riteniamo che tale vincolo possa essere superato in sede di Conferenza di Copianificazione.
- E' esente da necessità di bonifica del terreno;
- E' ubicata lungo la strada provinciale n. 64 "Del Cipressino", principale arteria che collega i paesi dell'Amiata alle città di Grosseto e Siena.
- E' interna al Centro Abitato pertanto l'edificazione non è soggetta ai limiti di distanza dalle SP.
- E' un'area già urbanizzata, fornita di fognature, acqua, energia elettrica, gas metano).



COMUNE DI ARCIDOSO

(Provincia di Grosseto)

IL SINDACO

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR)

sindaco@comune.arcidosso.gr.it

PEC: protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it

Attualmente le particelle interessate, individuate al Foglio 11 part. 630 e 635 ed eventualmente la 483, sono di proprietà privata ma i titolari sono stati preventivamente contattati ed hanno manifestato verbalmente la disponibilità di cedere i terreni all'Amministrazione Comunale. Rimanendo a disposizione per effettuare un incontro sul campo, anche con i nostri tecnici, l'occasione è gradita per inviare cordiali saluti.

Arcidosso, 22/03/2022

Il Sindaco
Jacopo Marini
(F.to digitalmente)

Perimetro: 174,394 m
Area: 1.489,779 m²

