



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 -58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva e utilizzare a magazzino - deposito

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

porta a conoscenza che

Questa Amministrazione, al fine di soddisfare urgenti esigenze logistiche, intende ricercare in locazione un immobile di superficie utile circa 200 mq da utilizzare ad uso magazzino/deposito.

In particolare, considerato il bisogno in essere, l'immobile ricercato da questa Amministrazione, rispondente alle connotazioni dimensionali sopra indicate, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel territorio comunale di Arcidosso, in zona interna all'abitato del capoluogo, preferibilmente nell'area artigianale, via Curtatone o via Montanara;
- superficie netta coperta circa **200 mq**, articolata in locale o locali a pianta libera di altezza adeguata e idonea a contenere automezzi del servizio esterno degli operai e deposito materiale;
- Importo massimo del canone **€ 7.200,00** annui (eventuale IVA compresa);
- razionale distribuzione dei locali, posti preferibilmente su di un unico piano fuori-terra, provvisti di pavimentazione industriale e sufficientemente illuminati e ventilati naturalmente;
- dotazione di servizi igienici e di eventuali ambienti da utilizzare come spogliatoio per gli operai;
- autonomia funzionale, accesso e spazi connettivi propri contenenti anche sufficienti aree delimitate necessarie per la sosta di automezzi, lo scarico e carico di materiale;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;
- destinazione ad uso deposito/magazzino rispondente alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- conformità alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnici alle normative vigenti;
- presenza di recinzione che garantisca la protezione degli spazi esterni;



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 - 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, firmate su ogni pagina, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05 Settembre 2015** al seguente indirizzo:

Comune di Arcidosso
Uff. Patrimonio
Piazza Indipendenza, 30
58031 Arcidosso

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie d'intermediazione immobiliare.

Le buste dovranno recare all'esterno la dicitura :

“Ricerca immobile in locazione da destinare a Magazzino/Deposito del Comune di Arcidosso” - Offerta”

e dovranno contenere la documentazione di seguito elencata:

- 1) Titolo di proprietà dell'immobile o di legittimazione alla sua locazione;
- 2) Offerta economica sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che e/o eventuale/i rappresentante/i di persona giuridica/che) - unita copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario - con indicazione dell'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto dell'I.V.A.
- 3) Elaborato planimetrico dell'immobile, in idonea scala grafica e opportunamente quotato (possibilmente anche con copia in formato elettronico), sottoscritto da un professionista abilitato;
- 4) Certificazioni attestanti la conformità degli impianti elettrici e termoidraulici;
- 5) Attestazione che l'immobile ha destinazione magazzino/deposito e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativi (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc.) ;
- 6) Visura riportante gli estremi identificativi dell'immobile risultanti al Catasto Fabbricati;
- 7) APE, come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009, in quanto applicabile;
- 8) Documentazione attestante l'assenza di cause impeditive della proprietà a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs: 12/04/2006 n. 163 e certificazione antimafia;

N.B. In luogo della suddetta documentazione, possono essere prodotte copie informali dei rispettivi certificati/attestazioni/elaborati tecnici, congiuntamente ad un'opportuna dichiarazione sostitutiva sulla sussistenza di tutti i requisiti sopra indicati, contenente altresì l'impegno a produrre successivamente la documentazione stessa, nelle forme previste, a semplice richiesta dell'Amministrazione (vedi modulistica predisposta allegato 1 e allegato 2).

La citata dichiarazione, se presentata, deve essere resa ai sensi e per gli effetti del DPR



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 -58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri ed unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del dichiarante stesso.

Modalità di selezione del contraente-locatore

Nei giorni successivi alla scadenza, verrà nominata la commissione, composta da tre membri appartenenti al Comune di Arcidosso o all'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, deputata alla valutazione delle dichiarazioni di disponibilità ed alla scelta del miglior offerente. A tal fine si individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa in virtù di punteggi che verranno attribuiti sulla base e secondo le seguenti connotazioni e peculiarità dell'immobile proposto:

1. migliore rapporto canone/mq: **punti 8**
2. migliore ubicazione urbana: **punti 4**
3. migliore autonomia funzionale dell'immobile: **punti 2**
4. migliore condizioni distributive e di allestimento: **punti 2**
5. migliore condizioni di edilizie, impiantistiche e ambientali: **punti 2**
6. migliore condizioni di sicurezza e protezione dell'immobile: **punti 2**

TOTALE: punti 20

Clausole contrattuali

La durata del contratto di locazione sarà di anni 4 eventualmente rinnovabili per altri 4 anni previo consenso scritto da ambe le parti;

Le spese di stipula del contratto e la registrazione saranno divise al 50 % fra locatore e locatario;

Informativa sulla Privacy

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Arcidosso. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio ed il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice della Privacy").

Precisazioni finali

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida;



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 - 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438 Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

L'Ufficio si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa;

Agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;

Con la partecipazione al presente annuncio, l'offerente prende espressamente atto che l'Ufficio non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca d'immobile; con la sottoscrizione dell'offerta, il partecipante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito informatico del Comune di Arcidosso www.comune.arcidosso.gr.it Per ulteriori informazioni, telefonare al seguente numero: 0564 / 965080 o inviare una email a : lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it ;

Il Responsabile
Area Tecnico Urbanistica

Dott. Ing. Simone Savelli

