



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438; Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Prot. 3284 del 03/05/2017

Oggetto: Bando pubblico per la concessione di un'area del Cimitero di Montelaterone finalizzata alla realizzazione di una cappella gentilizia.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
porta a conoscenza che

Questa Amministrazione mette a disposizione una porzione di terreno adiacente alla chiesa del cimitero di Montelaterone al fine di concedere ai privati la possibilità di edificare una piccola cappella gentilizia;

In particolare, a seguito della rinuncia di un cittadino alla concessione di un'area del cimitero di Montelaterone destinata alla costruzione di una cappella gentilizia, l'Amministrazione intende concederla nuovamente allo stesso scopo prescrivendo quanto stabilito e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2017, dalla quale si desumono le seguenti condizioni e prescrizioni:

1. la porzione di terreno nel cimitero di Montelaterone è individuata alla destra della Chiesa e viene concessa ai fini della costruzione di una cappella gentilizia, concessione che avrà durata di anni 99 a decorrere dalla data di assegnazione definitiva che avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio;
2. il costo della concessione di tale area è compensato dalle seguenti lavorazioni a carico del privato:
 - Ristrutturazione completa dei due muri di confine sul lato della Chiesa, da entrambi i lati;
 - Realizzazione di un marciapiede in pietra della larghezza di circa m 2,00 nella zona antistante l'ingresso della chiesa per tutta l'estensione della facciata fra le due cappelle;
3. la nuova cappella gentilizia dovrà rispettare lo stile architettonico della chiesa esistente prevedendo che sia simile alla cappella esistente sulla sinistra e rispetto ad essa speculare, da realizzare con gli stessi materiali e con le stesse finiture, forme e dimensioni;
4. la concessione non è vincolante ai fini del rilascio del permesso a costruire, in quanto tale permesso è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per eventuali vincoli gravanti sull'edificio oltre ad eventuali ulteriori indicazioni che L'Ufficio Tecnico si riserva di dare e che saranno comunicate prima del rilascio del permesso stesso;
5. l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici vigilerà sul rispetto delle prescrizioni in fase di rilascio del permesso a costruire;
6. il rilascio del permesso di tumulazione all'interno della nuova cappella sarà subordinato alla avvenuta realizzazione degli interventi di cui al punto 2;

Modalità di presentazione delle offerte

Oltre al rispetto delle prescrizioni sopra specificate, la cui accettazione è propedeutica all'ottenimento della concessione in oggetto, il cittadino dovrà presentare un'offerta economica per la concessione ai fini della graduatoria tra i soggetti interessati. Il valore di partenza è fissato in € 100,00. Nell'offerta economica il cittadino indicherà il valore in aumento rispetto a quello di partenza che intende offrire in doppia cifra decimale.



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438; Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, firmate su ogni pagina, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 Maggio 2017** al seguente indirizzo:

Comune di Arcidosso
Uff. Tecnico Lavori Pubblici
Piazza Indipendenza, 30
58031 Arcidosso

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari.

Le buste dovranno recare all'esterno la dicitura:

“Concessione di un area del cimitero di Montelaterone per la realizzazione di una cappella gentilizia - Offerta economica”

e dovrà contenere l'offerta economica sottoscritta dal soggetto interessato all'ottenimento della concessione dell'area cimiteriale e unita copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario (Allegato 1).

Con la presentazione dell'offerta economica il cittadino dichiara implicitamente di comprendere e accettare le prescrizioni e condizioni sopra elencate come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2017 e si impegna, in caso di ottenimento della concessione, alla loro effettiva realizzazione secondo la seguente tempistica:

- 1 anno per l'ottenimento di tutti i permessi, nulla-osta, autorizzazioni (derivanti da eventuali vincoli gravanti sull'edificio e permesso a costruire);
- 3 anni per la completa realizzazione delle opere (parte prescrittiva e cappella gentilizia).

Modalità di scelta del concessionario

L'offerta più elevata determinerà la scelta del concessionario dell'area, non sono ammesse offerte in diminuzione. A parità di offerta economica sarà scelto il candidato che per primo avrà presentato l'offerta sulla base della data di arrivo della stessa presso il protocollo dell'Ente.

Informativa sulla Privacy

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Arcidosso. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio ed il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.lgs. n. 196/2003 ("Codice della Privacy") e s.m.i.



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438; Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Precisazioni finali

L'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida.

Nel caso in cui il cittadino la cui offerta risulterà più alta non adempia nei tempi stabiliti agli impegni che si assume con la partecipazione al presente bando, la concessione sarà da ritenersi annullata e l'area ritornerà nella piena disponibilità del Comune che provvederà alla sua assegnazione avvalendosi della graduatoria o, in assenza di ulteriori soggetti interessati, pubblicando un nuovo bando.

Con la partecipazione al presente bando, l'offerente prende espressamente atto che l'Ufficio non ha alcun obbligo di comunicazione dell'esito a tutti i partecipanti e che, per effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sulla propria posizione in graduatoria; sarà invece data tempestiva comunicazione al cittadino la cui offerta economica risulterà più elevata.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente bando; con la sottoscrizione dell'offerta il partecipante esprime pertanto il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente bando sarà pubblicato nel sito informatico del Comune di Arcidosso www.comune.arcidosso.gr.it Per ulteriori informazioni, telefonare al numero 0564 965080 o inviare una email a lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica
Dott. Ing. Simone Savelli



COMUNE DI ARCIDOSSO
(Provincia di Grosseto)
AREA TECNICO URBANISTICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Indipendenza, 30 – 58031 Arcidosso (GR) tel. 0564/966438; Fax 0564/966010
lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it

Allegato 1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al bando pubblico per la concessione di un'area del Cimitero di Montelaterone finalizzata alla realizzazione di una cappella gentilizia.

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ (____), alla via _____

codice fiscale _____

Tel. _____ cell. _____

Email _____

CHIEDE

Di partecipare al bando per la concessione di un'area nel cimitero di Montelaterone ai fini della realizzazione di una cappella gentilizia e allo scopo

OFFRE

per l'ottenimento della concessione dell'area cimiteriale:

in aggiunta al valore di partenza di € **100,00** la somma di € ,

in lettere: _____,

DICHIARA

inoltre ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

1. di non avere cause impeditive a contrarre con la Pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
2. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso relativo al presente bando.

Allego alla presente documento di identità in corso di validità

Firma
