



**COMUNE DI ARCIDOSSO**  
Provincia di Grosseto

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Originale

N° 5 del 30/01/2017

**OGGETTO: Cimitero di Montelaterone – messa a disposizione di una porzione di terreno adiacente alla chiesa al fine di concedere ai privati la possibilità di edificare una piccola cappella gentilizia**

L'anno duemiladiciasette, addì trenta del mese di gennaio alle ore 21.00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco Jacopo MARINI il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	MARINI Jacopo	SI	
2	BARDELLI Filippo	SI	
3	BENNARDINI Martina	SI	
4	BERTI Claudio	SI	
5	POMONI Roberta	SI	
6	GALLI Claudio	SI	
7	MELANI Sabrina	SI	
8	NANNI Rachele	SI	
9	PASTORELLI Cristina	SI	
10	CAMPORESI Pier Paolo	SI	
11	LAZZERONI Corrado	SI	
12	AMATI Guendalina	SI	
13	PALLARI Andrea	SI	
PRESENTI: 13		ASSENTI: 0	

Giustificano l'assenza i signori:

Partecipa Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: Cimitero di Montelaterone – messa a disposizione di una porzione di terreno adiacente alla chiesa al fine di concedere ai privati la possibilità di edificare una piccola cappella gentilizia**

**PREMESSO** che la sig.ra Barberini Igina aveva ottenuto dal Comune di Arcidosso la concessione per 99 anni per la realizzazione di una cappella gentilizia all'interno del cimitero di Montelaterone tramite Delibera di Consiglio Comunale n. 515 del 1.9.1980;

**APPURATO** che la sig.ra Vannini Fidalma, nata ad Arcidosso il 12.09.1933 ed ivi residente, in qualità di erede della madre, la sig.ra defunta Barberini Igina, ha rinunciato, con nota scritta prot. n. 197 del 08/01/2016, allo sfruttamento dell'area di 3,80 mq nel cimitero di Montelaterone, assegnatagli in concessione, in quanto *“non più interessata alla realizzazione di una cappella gentilizia”*;

**CONSIDERATO** che l'area concessa per la realizzazione della cappella gentilizia è quindi tornata nella piena disponibilità del Comune di Arcidosso e che è intenzione dell'Amministrazione Comunale metterla di nuovo a disposizione di privati cittadini che volessero realizzarvi una cappella gentilizia;

**RITENUTO** opportuno dare precise indicazioni inerenti la realizzazione della nuova cappella gentilizia, tese in particolare al rispetto dello stile architettonico della chiesa esistente prevedendo che la cappella da realizzare sia uguale a quella già esistente e rispetto ad essa speculare, da realizzare con gli stessi materiali e con le stesse finiture, forme e dimensioni;

**SPECIFICATO** che la concessione di cui alla presente deliberazione non ha valenza di permesso a costruire in quanto quest'ultimo è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per eventuali vincoli gravanti sull'edificio oltre al rispetto di ulteriori prescrizioni che L'Ufficio Tecnico si riserva di dare prima del rilascio dello stesso;  
in base a quanto sopra

### **PROPONE**

- 1) **DI METTERE** nuovamente a disposizione la porzione di terreno nel cimitero di Montelaterone, individuata alla destra della Chiesa, per la costruzione di una cappella gentilizia, concessione che avrà durata di anni 99 a decorrere dalla data di assegnazione definitiva che avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio;
- 2) **DI STABILIRE** che il costo della concessione di tale area è compensato dalle seguenti lavorazioni a carico del privato:
  - Ristrutturazione completa dei due muri di confine sul lato della Chiesa, da entrambi i lati;
  - Realizzazione di un marciapiede in pietra della larghezza di circa m 2,00 nella zona antistante l'ingresso della chiesa per tutta l'estensione della facciata fra le due cappelle;
- 3) **DI PRESCRIVERE** che la nuova cappella gentilizia dovrà rispettare lo stile architettonico della chiesa esistente prevedendo che sia simile alla cappella esistente sulla sinistra e rispetto ad essa speculare, da realizzare con gli stessi materiali e con le stesse finiture, forme e dimensioni;
- 4) **DI RITENERE** la concessione non vincolante ai fini del rilascio del permesso a costruire, in quanto tale permesso è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per eventuali vincoli gravanti sull'edificio oltre al rispetto delle prescrizioni di cui sopra ed eventuali ulteriori prescrizioni che L'Ufficio Tecnico si riserva di dare e che saranno comunicate prima del rilascio del permesso stesso;
- 5) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di vigilare sul rispetto delle prescrizioni in fase di rilascio del permesso a costruire.

- 6) **DI SUBORDINARE** il rilascio del permesso di tumulazione all'interno della nuova cappella alla avvenuta realizzazione degli interventi di cui al punto 2;
- 7) **Di DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di assegnare l'area;

**Sono presenti il Sindaco e n. 12 Consiglieri. E' presente l'Assessore esterno Sig. Crescenzi Adriano è assente l'Assessore esterno Sig. Andreini Maurizio.**

**Parla il Sindaco:**

<< Dunque, qui siamo nel cimitero di Montelaterone. Per chi lo conosce questo cimitero ha frontalmente all'ingresso una cappellina. Sulla sinistra di questa cappellina c'è una cappella, una cappellina di proprietà del Comune, ma dove poi ci svolgevano le messe soprattutto nel periodo dei santi e dei morti ci facevano le funzioni. Purtroppo, negli ultimi anni ha avuto dei problemi di cedimento del tetto. Quest'anno cercheremo di farci un intervento di consolidamento. Questo detto fra parentesi. Questo intervento va nella direzione della riqualificazione dei nostri cimiteri, che sono iniziati con Salaiola, sono proseguiti con Stribugliano. Quest'anno si sono fatti anche degli interventi ad alcuni lotti di loculi di Arcidosso e Montelaterone. Proseguiranno altri stralci di intervento quest'anno, che riguarderanno Arcidosso e Montelaterone e quindi su Montelaterone deve essere fatto il consolidamento del tetto di questa cappellina e mancherebbe, ma questo vediamo di farlo anche il prossimo anno, un consolidamento del tetto della parte sinistra dei loculi, entrando. Dicevo alla sinistra di questa cappellina si trova una cappella gentilizia, e la signora, me la puoi dare la delibera, per favore? Fidalma Vannini, aveva ottenuto, diciamo, con una delibera del Consiglio Comunale del 1980, la possibilità di realizzare una cappella dalla parte destra, che fosse analoga, diciamo o simile, o comunque simmetrica a quella che si trovava sulla sinistra. La signora Vannini con un atto del gennaio del 2016, mi sembra, con una nota del gennaio mi sembra, va beh, ora tanto questo ha poca importanza, però mi sembra era di questo anno..dov'è? C'è scritto la data. No, 8/2016, ha rinunciato con una nota scritta, l'8 gennaio del 2016, all'effettuamento di quest'area, che è di 3,80 metri quadrati e quindi la riceduta al Comune di Arcidosso. Il Comune di Arcidosso l'ha acquisita, l'acquisisce, e, prossimamente, attraverso, tramite diciamo l'Ufficio Lavori Pubblici la rimetterà in, farà un bando per poterla dare in affidamento, diciamo, per concedere diciamo la concessione a privati che ne avessero intenzione. Il Comune di Arcidosso non chiede i soldi per questa concessione, ma chiede di fare alcuni lavori che sono funzionali, diciamo, al cimitero, a quella parte diciamo del fronte del cimitero, che sono: il rifacimento, anzi, più che rifacimento l'intervento, diciamo, l'intervento..no voglio dire un'altra cosa, però: l'intervento ex novo del lastricato frontale all'ingresso della cappella e i marciapiedi relativi, che conducono poi alle due cappelle gentilizie. Questo serve anche perché, siccome diciamo ci troviamo in discesa, in una discesa, quando piove l'acqua che scorre, poi, entra e siccome la chiesa e il portone di ingresso della chiesa sono al livello più basso, inferiore, l'acqua entra tutta dentro la chiesa portando con sé anche detriti e quindi, poi, oltre al fatto che c'ha dei problemi di stabilità del tetto, ma poi diventa inutilizzabile perché ci sono detriti, terra e quant'altro. Quindi, quest'opera, diciamo, questo lastricato prospiciente, diciamo, all'entrata della cappella serve un po' per schermare quest'acqua. Inoltre sarà previsto, anche, ma quello a cura dell'Amministrazione Comunale, una sorta di scalino a metà del vialetto che conduce alla cappella, dove sarà possibile poi trasferire l'acqua verso la parte sinistra dove c'è un canale di raccolta, diciamo un pozzino di raccolta. Dovranno anche i proprietari, che intenderanno avere questa cappella gentilizia, ristrutturare tutta la parete del muro sinistro e destro della cappella. Quindi, faranno un'opera di riqualificazione che andrà a giovamento, comunque, del cimitero stesso e di quindi di tutti coloro che ci vanno anche, ovviamente, a trovare i loro, i propri defunti più che altro, diciamo. Perché, come si è sempre detto i cimiteri è un posto molto sensibile, ci deve essere il massimo decoro e quindi, insomma, ci

muoviamo in questa direzione. Sì, si riprende, poi si fa una determina dove si mette a bando. Chi intende a Montelaterone o, credo a Montelaterone, ma fare, insomma acquisirla per farci questa cappella di proprietà privata ha la possibilità di farlo. >>

**Parla il Consigliere Camporesi:**

<< Io c'ho qualche titubanza, nel senso perché di fronte alla morte vorrei che si fosse tutti uguali, che non ci fossero morti di serie A e morti di serie B. Nel senso che ci fosse chi c'ha le grandi cappelle e chi è in terra con una croce, diciamo, tra virgolette, ecco. Quindi, diciamo, la cosa che c'ho io, di riprenderlo però, ecco, mi astengo se si deve poi ridarlo in gestione. Solamente per una motivazione mia, mica per, personale mia. >>

**Parla il Sindaco:**

<< Io credo che si faccia un intervento anche che completa quell'intervento iniziale, che riguardava solamente una cappella gentilizia sul lato sinistro, perché si rende simmetrico, diciamo, quel fronte del cimitero e, inoltre, gli facciamo fare diversi interventi di recupero. I muri, non so quanto tempo è che non ci vai, però, insomma, sicuramente ci vai e lo conosci, non sono messi bene. E in più c'è questo problema di questo lastricato, che serve anche un po' per rialzare, per fare una sorta di scalino all'ingresso.. Sì, sì cercheremo quello lì di. Comunque, ecco, noi prevedremo uno scalino a metà del vialetto, diciamo, e poi uno scalino proprio più a ridosso dell'ingresso della chiesa. Si può mettere in votazione l'atto. >>

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000**

**Con 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto ( Camporesi) espressi palesemente per alzata di mano, presenti n. 13 Consiglieri compreso il Sindaco;**

### **DELIBERA**

**Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;**

**Quindi**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta la necessità di mettere nuovamente a disposizione la porzione del terreno cimiteriale per la costruzione di una cappella gentilizia da parte di un privato;**

**Con 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto ( Camporesi) espressi palesemente per alzata di mano, presenti n. 13 Consiglieri compreso il Sindaco;**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Cimitero di Montelaterone – messa a disposizione di una porzione di terreno adiacente alla chiesa al fine di concedere ai privati la possibilità di edificare una piccola cappella gentilizia

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 25/01/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO URBANISTICA  
Dott. Ing. Simone Savelli

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 25/01/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott. Simone Zacchini

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Jacopo MARINI

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 08/02/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Affari Generali  
dr. SADA Giovanni

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/01/2017

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Arcidosso  
Lì, 30/01/2017

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

---