



# COMUNE DI ARCIDOSO

Provincia di Grosseto

AREA TECNICO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 116  
del 10/04/2017

**Oggetto :**

INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RICERCA DI PRIVATI CITTADINI CUI CONCEDERE UNA PORZIONE DI TERRENO ADIACENTE ALLA CHIESA DEL CIMITERO DI MONTELATERONE AL FINE DI EDIFICARE UNA PICCOLA CAPPELLA GENTILIZIA - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30/01/2017 ad oggetto "Cimitero di Montelaterone – messa a disposizione di una porzione di terreno adiacente alla chiesa al fine di concedere ai privati la possibilità di edificare una piccola cappella gentilizia" con la quale:

**PREMESSO** che la sig.ra Barberini Igina aveva ottenuto dal Comune di Arcidosso la concessione per 99 anni per la realizzazione di una cappella gentilizia all'interno del cimitero di Montelaterone tramite Delibera di Consiglio Comunale n. 515 del 1.9.1980;

**APPURATO** che la sig.ra Vannini Fidalma, nata ad Arcidosso il 12.09.1933 ed ivi residente, in qualità di erede della madre, la sig.ra defunta Barberini Igina, ha rinunciato, con nota scritta prot. n. 197 del 08/01/2016, allo sfruttamento dell'area di 3,80 mq nel cimitero di Montelaterone, assegnatagli in concessione, in quanto "*non più interessata alla realizzazione di una cappella gentilizia*";

**CONSIDERATO** che l'area concessa per la realizzazione della cappella gentilizia è quindi tornata nella piena disponibilità del Comune di Arcidosso e che è intenzione dell'Amministrazione Comunale metterla di nuovo a disposizione di privati cittadini che volessero realizzarvi una cappella gentilizia;

**RITENUTO** opportuno dare precise indicazioni inerenti la realizzazione della nuova cappella gentilizia, tese in particolare al rispetto dello stile architettonico della chiesa esistente prevedendo che la cappella da realizzare sia uguale a quella già esistente e rispetto ad essa speculare, da realizzare con gli stessi materiali e con le stesse finiture, forme e dimensioni;

**SPECIFICATO** che la concessione di cui alla presente deliberazione non ha valenza di permesso a

costruire in quanto quest'ultimo è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per eventuali vincoli gravanti sull'edificio oltre al rispetto di ulteriori prescrizioni che L'Ufficio Tecnico si riserva di dare prima del rilascio dello stesso;

**SI DELIBERAVA:**

- 1) **DI METTERE** nuovamente a disposizione la porzione di terreno nel cimitero di Montelaterone, individuata alla destra della Chiesa, per la costruzione di una cappella gentilizia, concessione che avrà durata di anni 99 a decorrere dalla data di assegnazione definitiva che avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio;
- 2) **DI STABILIRE** che il costo della concessione di tale area è compensato dalle seguenti lavorazioni a carico del privato:
  - Ristrutturazione completa dei due muri di confine sul lato della Chiesa, da entrambi i lati;
  - Realizzazione di un marciapiede in pietra della larghezza di circa m 2,00 nella zona antistante l'ingresso della chiesa per tutta l'estensione della facciata fra le due cappelle;
- 3) **DI PRESCRIVERE** che la nuova cappella gentilizia dovrà rispettare lo stile architettonico della chiesa esistente prevedendo che sia simile alla cappella esistente sulla sinistra e rispetto ad essa speculare, da realizzare con gli stessi materiali e con le stesse finiture, forme e dimensioni;
- 4) **DI RITENERE** la concessione non vincolante ai fini del rilascio del permesso a costruire, in quanto tale permesso è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per eventuali vincoli gravanti sull'edificio oltre al rispetto delle prescrizioni di cui sopra ed eventuali ulteriori prescrizioni che L'Ufficio Tecnico si riserva di dare e che saranno comunicate prima del rilascio del permesso stesso;
- 5) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di vigilare sul rispetto delle prescrizioni in fase di rilascio del permesso a costruire.
- 6) **DI SUBORDINARE** il rilascio del permesso di tumulazione all'interno della nuova cappella alla avvenuta realizzazione degli interventi di cui al punto 2;
- 7) **Di DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di assegnare l'area;

**RITENUTO** opportuno svolgere una indagine esplorativa finalizzata alla ricerca di eventuali privati cittadini interessati alla concessione dell'area in oggetto;

**AVENDO** redatto l'uff. tecnico un apposito schema di avviso da pubblicare sul sito internet del Comune, all'albo Pretorio e nelle principali bacheche del paese al fine di darne la massima diffusione;

**DATO ATTO** che il presente atto non necessita di visto di regolarità contabile;

**RITENUTO** opportuno quindi approvare tale schema di avviso;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare l'allegato avviso per lo svolgimento di una indagine esplorativa finalizzata alla ricerca di eventuali privati cittadini interessati alla concessione di una porzione di terreno adiacente alla chiesa al fine di edificare una piccola cappella gentilizia, mediante apposito avviso da pubblicare sul sito internet del Comune, all'albo Pretorio e nelle principali bacheche del paese al fine di darne la massima diffusione per almeno 20 giorni consecutivi;
- 2) Di dare atto che verranno rispettati gli adempimenti di cui all'art. 18 del D.L. 83 del 22/06/2012 e che verranno inserite contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio on-

line, le informazioni di cui al comma 2 dell'art. 18 sopra richiamato sul sito Web di questa Amministrazione sotto la voce TRASPARENZA-VALUTAZIONE E MERITO.

Arcidosso, 10/04/2017

Il Responsabile

SAVELLI SIMONE / ArubaPEC S.p.A.