



**COMUNE DI ARCIDOSSO**  
**Provincia di Grosseto**

**BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE.**

L'Amministrazione Comunale di Arcidosso intende concedere in locazione un immobile, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 30, part. 249, sub.1, cat. E/9, sito in Arcidosso Corso Toscana n. 50, con relativa corte contraddistinta al catasto terreni al foglio 30, part. 661 di are 04 e ca 68.

I locali e la relativa corte sono locati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta al canone annuo a base d'asta di €8.400,00.

La durata dell'affitto è di anni 6 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto a quanto disposto dalla legge 392/1978.

E' consentita ogni variazione d'uso, preventivamente autorizzata dal Comune, a cura e spese dell'affittuario. E' vietato il sub affitto a terzi.

Sono altresì vietati trapassi di attività tra privati e tra privati e società successivamente all'aggiudicazione del presente bando.

Lo stato di manutenzione dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria del locale potranno essere eseguiti, solo su espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale e con oneri a totale carico del locatario. Le spese relative potranno essere scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi tra le parti.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento del locale finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico del locatore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le società in possesso, alla data di scadenza della domanda, dei requisiti richiesti dal presente bando.

I richiedenti per essere ammessi alla gara devono possedere, alla data di scadenza del bando, i seguenti requisiti:

- Essere in possesso dei requisiti professionali e morali per la partecipazione al bando;
- Mancanza di condanne penali e carichi pendenti, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- Non avere pendenze civili, penali e finanziarie in corso con l'Amministrazione Comunale o con altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Si provvederà all'aggiudicazione dell'affitto del locale con la relativa corte sulla base del criterio dell'offerta più alta, da confrontarsi tra offerte segrete.

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte superiori al corrispettivo annuale posto a base d'asta pari ad €8.400,00. In caso di parità di offerta si procederà all'aggiudicazione dell'affitto ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento Comunale per la concessione degli immobili comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 12/10/2015.

Per partecipare alla gara i partecipanti dovranno presentare, tramite servizio postale raccomandato A/R, o a mezzo corriere o a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune apposita offerta

indirizzata al Comune di Arcidosso in busta chiusa, controfirmata lungo i lembi di chiusura, entro il termine perentorio del giorno **30 giugno 2017, ore 12,30**.

Sulla busta esterna dovrà essere indicato il mittente e la dicitura **“NON APRIRE- OFFERTA PER AFFITTO LOCALE COMUNALE”**. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

I partecipanti, persone fisiche, dovranno inserire nella suddetta busta chiusa, a pena di esclusione, dichiarazione resa sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- Di essere in possesso dei requisiti professionali e morali per la partecipazione al bando;
- Di non avere pendenze civili, penali e finanziarie in corso con l'Amministrazione Comunale o con altri Enti della Pubblica Amministrazione;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Di essere in regola con la legislazione antimafia;
- Di impegnarsi a garantire almeno un periodo di apertura continuativo minimo di 5 (cinque) ore giornaliere dal mese di maggio a quello di ottobre;
- Di impegnarsi nell'attività di promozione del territorio amiatino;
- Di garantire una buona conduzione dell'attività, nel rispetto del decoro e prevenendo situazioni di molestie e disturbo del vivere civile;
- Di impegnarsi, ad aggiudicazione avvenuta, ad intestarsi tutte le utenze (acqua, gas, luce, rifiuti) del locale di che trattasi, con la sola esclusione dell'illuminazione della corte di cui alla particella 661.

Per la partecipazione alla gara di società, il legale rappresentante dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- Iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e camera di commercio competente e nominativo delle persone designare a rappresentare ed impegnare la società);
- Che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, Amministrazione controllata e che non siano in corso procedure la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Che la società sia in regola con la legislazione antimafia;
- Di impegnarsi a garantire almeno un periodo di apertura continuativo minimo di 5 (cinque) ore giornaliere dal mese di maggio a quello di ottobre;
- Di impegnarsi nell'attività di promozione del territorio amiatino;
- Di garantire una buona conduzione dell'attività, nel rispetto del decoro e prevenendo situazioni di molestie e disturbo del vivere civile;
- Di impegnarsi, ad aggiudicazione avvenuta a intestarsi tutte le utenze(acqua, gas, luce, rifiuti) del locale di che trattasi, con la sola esclusione dell'illuminazione della corte di cui alla particella 661.

I partecipanti dovranno, inoltre, indicare l'offerta economica in aumento sul canone d'affitto a base d'asta in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

I partecipanti dovranno allegare:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità e della tessera sanitaria contenente il codice fiscale;
- Ricevuta del versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del canone annuo d'affitto a base di gara. Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria comunale – Banca Monte dei Paschi di Siena-Agenzia di Arcidosso;
- fidejussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza della gara;
- polizza assicurativa rilasciata da Impresa di Assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

Tale deposito sarà incamerato in conto canone per il solo soggetto aggiudicatario. I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari l'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a 6 (sei) mensilità.

I casi di risoluzione del contratto di affitto sono quelli indicati dall'articolo 7, comma 3 del Regolamento Comunale per la concessione degli immobili comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 12/10/2015.

L'apertura della buste avverrà il giorno 03/07/2017 alle ore 9.00 nei locali dell'Ufficio del Responsabile dell'Area Affari – Segretario Comunale Dott. Giovanni Sada. La locazione sarà aggiudicata in favore dell'offerta più vantaggiosa ed anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura di gara.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione viene in possesso, in occasione dell'espletamento della presente gara verranno trattati nel rispetto della legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni; la presentazione della domanda da parte della Ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'Ufficio preposto alla conservazione delle domande.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Affari Generali-Settore Patrimonio Dott. Giovanni Sada, tel. 0564/965074, email:segretario@comune.arcidosso.gr.it Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria nei seguenti giorni ed orari di apertura: lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.30.

Arcidosso, li

Il Responsabile dell'Area Affari Generali  
Dott. Sada Giovanni