

**ALLEGATO****BANDO PUBBLICO (2020) PER L'ASSEGNAZIONE DI BENEFICI ECONOMICI, SOTTO FORMA DI CONTRIBUTI DIRETTI, AI SOGGETTI PRIVATI CHE INTENDANO ESEGUIRE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EDILIZIO SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' UBICATI NEI CENTRI STORICI****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED ECOLOGIA****RENDE NOTO**

che **entro le ore 12,00 di mercoledì 30 settembre 2020** possono essere presentate le domande per l'assegnazione di benefici economici di cui all'oggetto.

Sono ammessi a contributo gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione degli immobili ubicati nei centri storici del Comune di Arcidosso, che in base alla risultanze della relazione tecnica ed elaborati progettuali, allegati alla pratica edilizia o alla richiesta di assegnazione, risultino conformi alle prescrizioni edilizie dettate dai seguenti strumenti urbanistico-edilizi:

PER IL CENTRO STORICO DI ARCIDOSSO CAPOLUOGO: Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso approvato con D.C.C. n° 42 del 09/9/2019;

PER I CENTRI STORICI DI MONTELATERONE E STRIBUGLIANO: Regolamento per la tutela del decoro urbano e dell'ornato architettonico dei centri storici, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 08 del 17/3/2016 e successive modifiche e integrazioni.

**ART.1 - SOGGETTI BENEFICIARI**

Possono inoltrare domanda di ammissione ai benefici previsti dal presente Bando i soggetti privati (persone fisiche, società, fondazioni e associazioni) in forma singola o in ragione di condominio, che siano proprietari o titolari di altri diritti reali, degli immobili ubicati all'interno dei centri storici (Zone A di Arcidosso capoluogo, Montelaterone e Stribugliano) del Comune di Arcidosso, così come individuati nelle tavole del vigente Regolamento Urbanistico.

**ART.2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, da compilarsi con utilizzo del modulo allegato, dai soggetti di cui al precedente articolo 1, devono pervenire entro il termine perentorio innanzi indicato, pena la non ammissione.

In caso di persona giuridica proprietaria, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Le domande incomplete o carenti di documentazione allegata o comunque inidonee ad essere esaminate potranno essere integrate previa assegnazione di un termine non superiore a giorni 15 (QUINDICI), dal relativo avviso inviato dall'Amministrazione Comunale con raccomandata A.R. o PEC.

Le domande, munite di fotocopia della carta d'identità in corso di validità, del richiedente, devono essere corredate dalla seguente documentazione:

- A – progetto di massima completo di elaborati grafici ed esauriente documentazione fotografica a colori;
- B – relazione tecnica dei lavori;

**Servizio X**

Edilizia Privata Ed Ecologia

C – preventivo di spesa;

D – nulla osta dell’Autorità Amministrativa competente (solo in caso di interventi soggetti a vincolo);

E – dichiarazione attestante la proprietà dell’edificio, e che l’incentivo è richiesto esclusivamente per tale bene; in caso di condominio, copia del verbale dell’assemblea condominiale approvante l’esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;

F – Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività o Comunicazione Inizio Lavori (asseverata e non asseverata): tali atti possono essere depositati precedentemente, contestualmente o anche successivamente alla comunicazione dell’assegnazione del relativo incentivo, e comunque entro i seguenti termini: dal 01/01/2020 al 31/12/2020.

**ART.3 – ESAME DELLE DOMANDE, GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONI**

Le domande, pervenute entro il termine stabilito (**ore 12:00 di mercoledì 30 settembre 2020**) dal bando saranno istruite ed esaminate dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Ecologia dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, in base ai parametri di cui all’art. 6 del Regolamento per la concessione di benefici economici per interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dei centri storici approvato con atto di Consiglio Comunale n. 09 del 17.3.2016, così come modificato e integrato con D.C.C. n° 43 del 09/9/2019, e procederà quindi alla determinazione dell’ammontare del contributo, predisponendo apposita graduatoria.

La graduatoria viene predisposta sulla base dell’ordine cronologico di acquisizione delle domande presentate, **esclusivamente** al protocollo del Comune di Arcidosso, agli indirizzi di seguito indicati (Piazza Indipendenza, 30 58031 Arcidosso oppure [protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it](mailto:protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it)), quindi approvata e resa definitiva con determinazione del Servizio Edilizia Privata ed Ecologia dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

L’assegnazione del contributo sarà formalmente comunicata ai beneficiari con apposita raccomandata A.R. oppure tramite PEC.

Qualora le domande depositate eccedano le risorse stanziare nell’apposito capitolo del bilancio, le domande non finanziate ed inserite in graduatoria avranno preferenza ai fini delle assegnazioni previste dal bando di successiva pubblicazione, qualora confermate dal richiedente entro il 31 gennaio dell’anno successivo (2021).

La liquidazione dei contributi avviene a consuntivo con determinazione del Servizio Edilizia Privata ed Ecologia dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, dietro presentazione di apposita dichiarazione di chiusura lavori, delle fatture quietanzate (con obbligo di pagamento tracciabile delle fatture: bonifico bancario o postale, a sportello oppure home-banking, con carta di credito o debito, assegno circolare o bancario) relative alla fornitura dei materiali e prestazioni, oggetto di rimborso. La liquidazione dei contributi avviene previa verifica da parte del Comune di Arcidosso dell’insussistenza delle ipotesi di decadenza specificate nel successivo art. 5.

Qualora l’assegnatario non intenda beneficiare del contributo dovrà darne tempestiva comunicazione scritta, entro 15 (quindici) giorni dall’avvenuta comunicazione da parte del Comune, onde consentire l’assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria.

Gli interventi ammessi a contributo soggetti a titolo abilitativo (Permesso di costruire o SCIA), dovranno essere ultimati nella loro interezza, entro i termini di validità dello stesso; non sarà tenuto conto di eventuali proroghe concesse.

Gli interventi ammessi a contributo soggetti a comunicazione (CIL, CILA o manutenzione ordinaria), dovranno essere ultimati nella loro interezza entro mesi 12 (DODICI) dalla data di inizio lavori comunicata.

#### **ART. 4 – ENTITA' ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

I contributi per l'assegnazione dei benefici economici di cui all'oggetto, saranno assegnati e successivamente erogati fino all'esaurimento della disponibilità finanziaria prevista dal bilancio corrente che ammonta per l'anno in corso a €40.000,00.

In ordine ai centri storici di Montelaterone e Stribugliano, si specifica che sono ammessi a contributo gli interventi edilizi denominati "principali" dall'art. 4 comma 2 del *"Regolamento per la tutela del decoro urbano e dell'ornato architettonico dei centri storici"*, ossia:

- Il rifacimento, ovvero il restauro e risanamento conservativo delle facciate degli edifici, quale che sia il tipo e l'estensione dell'intervento edilizio effettuato e dunque il titolo abilitativo occorrente;
- Il rifacimento, ovvero il restauro e risanamento conservativo dei tetti e solai di copertura, quale che sia il tipo e l'estensione dell'intervento edilizio effettuato e dunque il titolo abilitativo occorrente;

In ordine al centro storico di Arcidosso capoluogo, si specifica che sono altresì ammessi a contributo gli interventi edilizi **riconducibili alle fattispecie suddette**, previsti dal Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso, e a esso conformi secondo le prescrizioni di cui al Titolo IV "Caratteristiche edilizie generali" delle N.T.A. e relativo "Prontuario Tecnico" allegato.

Il contributo sarà pari al 50% delle spese all'uopo sostenute dal richiedente e fino a un massimo di € 4.000,00 (euro quattromila/00) per ciascuna tipologia: facciate degli edifici e tetti e solai di copertura.

<b>AMBITO A (fronte degli edifici)</b>	
<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Contributo</b>
<b>Solo intervento principale (FACCIAE)</b>	50% delle spese sostenute fino a un massimo di € 4.000,00
<b>AMBITO B (elementi di copertura)</b>	
<b>Solo intervento principale (TETTI E SOLAI)</b>	50% delle spese sostenute fino a un massimo di € 4.000,00

In ordine ai centri storici di Montelaterone e Stribugliano si specifica che Sono ammessi a contributo gli interventi denominati "accessori o secondari" dall'art. 4, comma 3 del *Regolamento per la tutela del decoro urbano e*

dell'ornato architettonico dei centri storici, ossia quelli riguardanti i restanti elementi di seguito specificati in tabella e realizzati in conformità allo stesso.

In ordine al centro storico di Arcidosso capoluogo, si specifica che sono altresì ammessi a contributo gli interventi edilizi **riconducibili alle fattispecie suddette**, previsti dal Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso, e a esso conformi secondo le prescrizioni di cui al Titolo IV "Caratteristiche edilizie generali" delle N.T.A. e relativo "Prontuario Tecnico" allegato.

Il contributo in tal caso sarà pari al 50% delle spese all'uopo sostenute dal richiedente e fino a un massimo di € 2.000,00. (euro duemila/00).

<b>AMBITO A e B (fronte degli edifici ed elementi di copertura)</b>	
<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Contributo</b>
<p><b>Interventi accessori o secondari</b></p> <p><b>(FACCIAE, TETTI E SOLAI DI COPERTURE)</b></p> <p><b>(balconi, volumi sporgenti, terrazze, pavimentazioni, tettoie, soglie, davanzali, stipiti, spallette di aperture, tubazioni, condotte, cavi, contatori, infissi, serramenti, porte, portoni, ringhiere, cancelli, campanelli, citofoni, punti luce, impianti di illuminazione, cassette postali, insegne, targhe, bacheche, comignoli, canne fumarie, torrini esalatori, abbaini, lucernari, cornicioni, gronde, canali di gronda, antenne, parabole radiotelevisive, impianti di condizionamento dell'aria)</b></p>	<p>50% delle spese sostenute fino a un massimo di € 2.000,00</p>

I contributi di cui ai commi precedenti devono intendersi riferiti anche agli interventi di adeguamento e/o rimozione dei manufatti esistenti non conformi alle prescrizioni contenute nei sopra citati strumenti urbanistico-edilizi (Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso e Regolamento per la tutela del decoro urbano e dell'ornato architettonico dei centri storici, in modo tale che il progetto di intervento risulti il più possibile organico e finalizzato ad una riqualificazione edilizia complessiva dell'edificio.

Il contributo assegnato non potrà in ogni caso essere superiore, per ogni pratica edilizia ammessa, al 50% delle spese sostenute dal richiedente e fino a un massimo di € 10.000,00 (euro diecimila/00), quale che sia l'estensione o la tipologia dell'intervento.

L'erogazione del contributo avverrà, previa verifica da parte del Servizio Associato Edilizia Privata ed Ecologia dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, degli interventi eseguiti e a seguito di presentazione, entro il termine di giorni 10 (DIECI) dalla effettiva conclusione dei lavori, di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

<p align="center"><b>UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA</b></p> <p align="center">Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano</p>	 <p align="center">Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana</p>
<p align="center"><b>Servizio X</b> <i>Edilizia Privata Ed Ecologia</i></p>	

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, con la quale il soggetto beneficiario dichiara l'avvenuta ultimazione dei lavori, la loro conformità al progetto ammesso al contributo e la spesa complessivamente sostenuta.

### **ART. 5 – DECADENZA**

Decadranno dall'assegnazione dei contributi i soggetti che:

- non saranno muniti di apposito titolo abilitativo efficace inerente anche i lavori oggetto di contributi: Permesso di Costruire rilasciato e munito di apposita comunicazione che ne accerti l'effettivo inizio dei relativi lavori entro l'anno in corso ossia dal giorno 01/01/2020 al giorno 31/12/2020; Segnalazione Certificata di Inizio Attività, inerente i lavori oggetto di contributi, depositata ed efficace entro l'anno in corso, ossia dal giorno 01/01/2020 al giorno 31/12/2020;
- non avranno provveduto alla presentazione di apposita comunicazione (CIL, CILA o semplice comunicazione riguardante opere di manutenzione ordinaria), con inizio lavori entro l'anno in corso ossia dal giorno 01/01/2020 al giorno 31/12/2020;
- a seguito di accertamento d'ufficio risultino aver prodotto falsa dichiarazione (è comunque fatta salva la denuncia all'autorità giudiziaria, trattandosi di reato punito dal C.P.P.);
- non presenteranno entro 10 (DIECI) giorni dall'effettiva conclusione dei lavori e comunque entro i termini di validità del titolo abilitativo la dichiarazione sostitutiva, prevista dal precedente art. 4;

Costituiscono inoltre ipotesi di decadenza:

- Esecuzione dell'intervento in difformità dalle prescrizioni edilizie previste dal "Regolamento per la tutela del decoro urbano e dell'ornato architettonico dei centri storici" o dal "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso". È fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste.
- Scadenza del titolo abilitativo nei termini previsti dalla normativa nazionale o regionale per ciascuna tipologia di intervento. Non si terrà conto di eventuali concessioni di proroghe al titolo abilitativo che quindi costituiranno decadenza del beneficio economico concesso.

A seguito di verifica delle circostanze sopra indicate, il Responsabile del Servizio Associato Edilizia Privata ed Ecologia procede alla cancellazione del richiedente dalla graduatoria, disponendo l'assegnazione dell'incentivo ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

### **ART. 6 – INFORMATIVA**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n° 196/2003 le informazioni e i dati raccolti dal Comune di Arcidosso saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento afferente al presente bando ed a quello riguardante i titoli a svolgere l'attività edilizia connessa.

Per quanto non contemplato nel presente Bando si fa rinvio alle disposizioni contenute nel "Regolamento per la concessione di benefici economici per interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dei centri storici" così come

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**Servizio X**

*Edilizia Privata Ed Ecologia*

modificato e integrato con atto di Consiglio Comunale n° 43 del 09/9/2019, nel “Regolamento per la tutela del decoro urbano e dell’ornato architettonico dei centri storici” approvato con atto di Consiglio Comunale n° 08 del 17/3/2016 e successive modifiche e integrazioni, e nel Piano di “Recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Arcidosso” approvato con atto di Consiglio Comunale n° 42 del 09/9/2019.

PER INFORMAZIONI:

Responsabile del Servizio: Ing. Giorgio Ginanneschi.

Per eventuali ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti contatti:

Numero telefonico: 0564965065

e-mail: [urbanistica@comune.arcidosso.gr.it](mailto:urbanistica@comune.arcidosso.gr.it)

Il presente Bando e relativo modulo di domanda sono pubblicati sul sito internet del Comune di Arcidosso: [www.comune.arcidosso.gr.it](http://www.comune.arcidosso.gr.it)

Arcidosso, agosto 2020

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED ECOLOGIA  
F.TO ING. Giorgio Ginanneschi